House 3 Bedrooms +1 Sale Aveiro

Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 480,249.9

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Aveiro
Ciudad:	Aveiro
Publicado:	04/10/2025

Descripción:

Excelente moradia, de Tipologia T3+1, alvorada, com possibilidade de escolha de acabamentos.

Esta moradia é caracterizada pela sua arquitetura moderna e vanguardista, bem como pela sua localização privilegiada, próxima de todos os serviços e comodidades, tais como escolas, supermercados, comércio e vias rápidas.

Imóvel distribuído por 3 pisos, sendo estes cave, R/C e 1º andar.

A cave é distribuída por garagem com portão elétrico automático, lavandaria para tratamento de roupa, um compartimento que pode ser transformado num quarto, casa de banho completa, arrumos e uma escada que dá acesso ao piso térreo.

Já no R/C, o mesmo é distribuído por uma ampla e espaçosa sala de estar, casa de banho de serviço, cozinha equipada, com acesso a uma despensa e sala de refeições.

Por fim, o 1º andar é distribuído por um hall de quartos, uma casa de banho completa adaptada para mobilidade reduzida, dois quartos com varanda e roupeiros embutidos e uma suite com casa de banho privativa e closet, dispondo de acesso a uma varanda.

Merece destacar que a moradia irá comportar bomba de calor para aquecimento de águas, painéis fotovoltaicos, pré-instalação de ar-condicionado, pavimentos em material flutuante, zona de barbecue,

pré-instalação de alarme de intrusão, pré-instalação de som ambiente e pré-instalação de aspiração central.

A Casa Da Joana é uma empresa ligada ao ramo imobiliário que nasceu na cidade de Aveiro. Distingue-se pela seleção rigorosa e criteriosa dos imóveis que promove e que apresenta aos seus clientes. Assume-se como um conceito descontraído, onde encontrar a casa ideal, e o mais apaixonante possível, são as palavras de ordem.
A proximidade e a empatia que firma com os clientes cria laços e estabelece uma relação de confiança e credibilidade igualáveis.
Estamos no mercado para dar cor e paixão ao mercado imobiliário e combater um pouco o modelo tradicional de compra e venda de imóveis.
A nossa casa é o local mais especial da nossa vida e, por isso, escolhê-la é um processo que deverá ser assessorado com toda a importância e cuidado que ele merece.

Joana Portela Unipessoal Lda. | AMI: 13535
Categoria Energética: A
#ref:CAS_2439_Lote15

Nuevo:	Sí

Común

Dormitorios:	3
Baños:	4
Pies cuadrados terminados:	246.8 m2

Building details

Number of Garages:	1

Lease terms

Date Available:	

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/QXCW-T668/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	CAS_2439_Lote15