



House 3 Bedrooms +1 Sale Aveiro



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: EUR 415,000

Ubicación

País: Portugal
Estado/Región/Provincia: Aveiro
Ciudad: Aveiro
Publicado: 04/10/2025
Descripción:

Excelente moradia de Tipologia T3+1 alvorada, com possibilidade de escolha de acabamentos.

Esta moradia é caracterizada pela sua arquitetura moderna e vanguardista, bem como pela sua localização privilegiada próxima de todos os serviços e comodidades, tais como escolas, supermercados, comércio e vias rápidas.

Imóvel distribuído por 3 pisos sendo estes cave, R/C e 1º andar.

A cave é distribuída por garagem com portão elétrico automático, lavandaria para tratamento de roupa, um compartimento que pode ser transformado num quarto, casa de banho completa, arrumos e uma escada que dá acesso ao piso térreo.

Já no R/C, o mesmo é distribuído por uma ampla e espaçosa sala de estar, casa de banho de serviço, cozinha equipada, com acesso a uma despensa e sala de refeições.

Por fim, o 1º andar é distribuído por um hall de quartos, uma casa de banho completa adaptada para mobilidade reduzida, dois quartos com varanda e roupeiros embutidos e uma suite com casa de banho privativa e closet, dispendo de acesso a uma varanda.

Merece destacar que a moradia irá comportar bomba de calor para aquecimento de águas, painéis fotovoltaicos, pré-instalação de ar-condicionado, pavimentos em material flutuante, zona de barbecue,



pré-instalação de alarme de intrusão, pré-instalação de som ambiente e pré-instalação de aspiração central.

A Casa Da Joana é uma empresa ligada ao ramo imobiliário que nasceu na cidade de Aveiro. Distingue-se pela seleção rigorosa e criteriosa dos imóveis que promove e que apresenta aos seus clientes. Assume-se como um conceito descontraído, onde encontrar a casa ideal, e o mais apaixonante possível, são as palavras de ordem.

A proximidade e a empatia que firma com os clientes cria laços e estabelece uma relação de confiança e credibilidade igualáveis.

Estamos no mercado para dar cor e paixão ao mercado imobiliário e combater um pouco o modelo tradicional de compra e venda de imóveis.

A nossa casa é o local mais especial da nossa vida e, por isso, escolhê-la é um processo que deverá ser assessorado com toda a importância e cuidado que ele merece.

Joana Portela Lda. | AMI: 13535

Categoria Energética: A

#ref:CAS_2439_Lote15

Nuevo: Sí

Común

Dormitorios: 3

Baños: 4

Pies cuadrados terminados: 246.8 m2

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/QXCW-T668/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: CAS_2439_Lote15

