



## Loja / Estabelecimento Comercial T1 em Sagres de 220,00 m<sup>2</sup>



### Info Agente

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre:         | ArKadia                                                                                          |
| Nombre empresa: |                                                                                                  |
| País:           | Reino Unido                                                                                      |
| Teléfono:       |                                                                                                  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Propiedad para: | Venta         |
| Precio:         | USD 912,449.1 |

### Ubicación

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| País:                    | Portugal      |
| Estado/Región/Provincia: | Faro          |
| Ciudad:                  | Vila do Bispo |
| Código postal:           | 8650-355      |
| Publicado:               | 08/10/2025    |

### Descripción:

Exclusivo – Espaço Comercial à Venda em Sagres com Vista Mar

Oportunidade excecional em Sagres: espaço comercial com vista panorâmica sobre a Praia do Beliche, pronto a ser explorado e com grande potencial de rentabilidade.

Com uma área bruta total de 220 m<sup>2</sup> inserida num terreno de 726,42 m<sup>2</sup>, este imóvel de uso comercial, construído em 1992, é ideal para a abertura de um restaurante, bar ou outro projeto turístico.

**\*\*O preço inclui o imóvel e o fundo de comércio\*\***

Atualmente em funcionamento como restaurante, o espaço encontra-se totalmente operacional e pronto a continuar a sua atividade.

Dispõe de duas amplas esplanadas, à frente e atrás, com capacidade mínima para 30 pessoas na frente e 50 nas traseiras, enquanto o interior acomoda confortavelmente cerca de 60 lugares sentados. No último piso, existe um telhado com uma anexação T0, ideal para gestão, armazenamento ou alojamento.

A cozinha totalmente equipada está pronta a ser utilizada. O imóvel inclui ainda balneários masculinos e femininos, instalações elétricas e canalizações exteriores renovadas, garantindo segurança e conforto. Dispõe também de estacionamento privativo à frente, facilitando o acesso de clientes e fornecedores.



Existe uma piscina atualmente coberta, que pode ser facilmente reativada, acrescentando versatilidade e valor a este espaço único.

O local é também perfeito para eventos especiais, como apresentações automóveis, já realizadas anteriormente.

Há também uma cave que pode ser usada para armazenamento.

O potencial é enorme e a versatilidade do espaço oferece inúmeras possibilidades de exploração.

Situado numa das zonas mais procuradas de Sagres, este imóvel representa uma oportunidade rara de investimento comercial, que alia visibilidade, charme e rentabilidade.

A Praia do Beliche, famosa pelas suas ondas perfeitas e ambiente surfista, atrai uma clientela internacional durante todo o ano.

Contacte-me ainda hoje para agendar uma visita e concretizar o seu projeto.

\*Falo francês, português, inglês e espanhol.

\*Partilha de comissão 50/50 com todas as agências parceiras.

#ref: 150450

Fabricado: 1992

## Común

Baños: 3

Pies cuadrados terminados: 220 m2

## Room details

Total rooms: 9

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T102562/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T102562/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 150450



# IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

