



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 97,155.33

Ubicación

País:	Rusia
Estado/Región/Provincia:	Vladimirskaia Oblast'
Publicado:	09/10/2025

Descripción:

Art. 111927251
Предлагается к продаже успешный бизнес — сауна, которая работает уже более ____ лет.
За это время сформировалась большая клиентская база, включая множество постоянных гостей, что свидетельствует о высоком уровне доверия и качества предоставляемых услуг.

Потенциал для развития

При грамотном подходе и хорошей рекламе, а также при круглосуточной работе прибыль можно увеличить вдвое. Окупаемость вложений составит 4–5 лет, что делает этот бизнес привлекательным для инвесторов.

Расположение и транспортная доступность

Сауна имеет отличную транспортную доступность: в пяти минутах находится автобусная остановка. Автобусы ходят с 5 утра до 22:00 с периодичностью 15–20 минут. Удобный подъезд, зимой дороги регулярно чистят.

Технические характеристики

Здание построено из кирпича, фундамент ленточный. Крыша покрыта металлочерепицей с утеплением. Территория огорожена забором из металлопрофиля, установлены автоматические ворота.

Установлен газовый котёл, электричество 380 В, централизованное водоснабжение и канализация.

Инфраструктура

В помещении есть всё необходимое для комфортного отдыха:
* бассейн с подогревом и противотоком;
* душевая;
* парилка;
* бильярдная;
* зона для настольного тенниса;
* мангальная зона;
* банкетный зал;
* комнаты для отдыха персонала;
* гараж на два автомобиля;
* мастерская.

Центр недвижимости и права «Градомир» предлагает комплексное юридическое сопровождение сделки:
* проверка юридической чистоты сделки;
* страхование сделок на 3 года;
* юридическое сопровождение сделки по стандартам Гильдии риелторов Московской области;
* работа по всем программам ипотечного кредитования всех банков;
* индивидуальный подход к каждому клиенту.

Звоните, оперативный показ, ответим на все интересующие вас вопросы.



Condición: Reformed

Común

Pies cuadrados terminados: 284.1 m2

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 1

Building details

Número de plantas: 1

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/PQQC-T36810/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 111927251

