



## listing



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 959,484.22

### Ubicación

País:	Rusia
Estado/Región/Provincia:	Udmurtiya Republic
Ciudad:	Izhevsk
Publicado:	09/10/2025
Descripción:	

Продается склад класса «А» площадью 993 м<sup>2</sup> в Устиновском районе Ижевска Цена: 80 000 000 руб. Адрес: г. Ижевск, ул. Спортивная, д. 117, Устиновский район (логистический хаб города)

Ключевые характеристики: Общая площадь: 993 кв.м. Класс здания: «А» Год постройки: 2019 (новое современное здание) Высота потолков: 6 м Покрытие пола: Наливной пол Электропитание: 60 кВт Охрана: Круглосуточная охрана комплекса Участок: В аренде Детальное описание объекта: Продается современное складское помещение площадью 993 кв.м. в капитальном складском комплексе класса «А». Объект 2019 года постройки от застройщика ООО "Управляющая Компания" предлагает идеальное сочетание новизны, инфраструктуры и выгодного расположения в главном промышленно-логистическом кластере Ижевска. Преимущества для бизнеса: Класс «А» и современное состояние: Здание соответствует высоким стандартам: ровные наливные полы, высота потолков 6 метров, позволяющая использовать многоуровневые стеллажные системы, современные инженерные системы. Полностью функционирующая инфраструктура: Помещение готово к немедленной эксплуатации. Подключены все необходимые коммуникации: Электричество: 60 кВт мощности достаточно для работы всего складского и офисного оборудования. Отопление: Автономное (независимость и контроль затрат). Кондиционирование: Местное кондиционирование для поддержания микроклимата. Водоснабжение и канализация: 2 мокрые точки для организации бытовых помещений. Безопасность и доступность: Комплекс находится под круглосуточной охраной. Отдельный вход со двора обеспечивает удобный заезд и маневрирование грузового транспорта в любое время суток. На территории предусмотрена парковка. Эффективная логистика: Расположение в Устиновском районе обеспечивает быстрый выезд на ключевые транспортные артерии, что оптимизирует расходы на логистику. Коммуникации



и оснащение: Отопление: Автономное Вентиляция: Естественная Кондиционирование: Местное Электроснабжение: 60 кВт Водоснабжение и канализация: Есть Пожаротушение: Отсутствует (необходимо учесть при планировании) Грузоподъемное оборудование: Отсутствует Идеально подойдет для: Крупного оптового склада Логистического дистрибьюторского центра Производственного цеха Размещения сервисного центра по обслуживанию техники Организации шоу-рума с зоной хранения Не упустите возможность приобрести современный складской объект в одном из лучших районов Ижевска! Свяжитесь для подробной консультации и организации просмотра. [#7559214#]

Condición: Good  
Fabricado: 2019

## Común

Pies cuadrados terminados: 993 m2  
Floor Number: 1

## Building details

Número de plantas: 1

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T335873/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T335873/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 7559214

