listing

Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 899,515.8

Ubicación

País:	Rusia
Estado/Región/Provincia:	Udmurtiya Republic
Publicado:	09/10/2025

Descripción:

Продается уникальный комплекс в с. Завьялово, расположенный в 7км от г. Ижевска, столицы региона. 75млн. рублей, обсуждение цены с конкретным покупателем. Площадь участка 50 соток. Земля в собственности. Есть свободный участок под организацию большой автопарковки. В комплексе двухэтажный дом. Помещения свободного назначения для ведения бизнеса. Большой сад с плодоносящими фруктовыми деревьями. На территории комплекса комфортный семейный центр с тренажерным залом, сауной, бассейном. Аква зона более 300кв. м. Размер бассейна 10 на 5 метров, есть мужская и женская раздевалки и комната отдыха. В комплексе имеется банкетный зал в котором можно проводить тренинги, семинары, конференции, детские и семейные праздники. На площади комплекса имеется Медцентр. Земля выведена под медназначение. Здание прошло все процедуры лицензирования для оказания медуслуг. Центр сдан в аренду и приносит стабильную прибыль. Предлагаем Вам готовый бизнес с добросовестными арендаторами. На территории есть складские, торговые, производственные помещение с складом и офисом. На первом этаже пристроя расположена оборудованная территория и помещения для профессионального выращивания птицы, все действующее. Помещения для хранения и охлаждения продуктов. Комплекс продается в связи с переездом в другой регион страны. Общая площадь помещений 3000кв. м. Удобный подъезд по широкой асфальтированной дороге. В шаговой доступности остановки автотранспорта. Территория ухожена, благоустроена. Есть зоны отдыха, беседка, мангальная зона. Все постройки в отличном состоянии. Комплекс построен с использованием современных энергосберегающих технологий. Оснащен четырьмя отдельными узлами учета с котельными центральными коммуникациями. надежная система вентиляции и рекуперации-свежий воздух, защита от сырости и плесени. Канализация автономная. Здание свободного назначения подходит под: - частная школа - частный детский сад - парк-площадку для развлечения

детей - медцентр - банный комплекс - клиника - реабилитационный центр - санаторий - больница со стационаром - дом престарелых - спортивно-оздоровительный комплекс - ветеринарная клиника - магазин - хоспис - дом для пожилых людей и т. д. Можно вести бизнес, сдавать помещения при этом жить в удобном доме. Комплекс возведен с возможностью дальнейшего строительства: - второго этажа 1000кв. м. - бассейна на улице - прозрачного купола над центральной площадкой всего здания - большое количество входов и выходов - возможность трансформации площадей в удобное для Вас пространство и помещение. Звоните рассмотрим все Ваши предложения и проекты. [#7571480#]

Común

Pies cuadrados terminados:	3000 m2
Floor Number:	1

Building details

Número de plantas:	2

Lease terms

Date Available:	

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/ZFKJ-T335881/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	7571480