



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 599,677.2

Ubicación

País:	Rusia
Estado/Región/Provincia:	Moscú
Ciudad:	Moscú
Publicado:	09/10/2025
Descripción:	

Объект реализуется на торгах в электронной форме посредством запроса предложений. Идеальное решение для вашего бизнеса – помещение свободного назначения формата Street Retail общей площадью 425,1 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, Каширское шоссе, д. 122, пом. 4/1. Ключевые характеристики объекта: Первый этаж - 71,2 кв. м Второй этаж - 311,5 кв. м Подвал - 42,4 кв. м Год постройки здания - 1996 Кадастровый номер: 77:05:0004015:2797 Преимущества расположения и инфраструктуры: Первая линия дублера Каширского шоссе (в область): гарантирует высокую проходимость и отличную видимость вашего бизнеса. Близость к метро: всего 500 метров до станции метро "Домодедово", что обеспечивает удобную транспортную доступность для сотрудников и клиентов. Удобный подъезд: легкий доступ с Каширского шоссе. Парковка: наличие наземной бесплатной парковки непосредственно рядом с помещением. Особенности помещения: Отдельный вход с фасада: обеспечивает независимый доступ и возможность размещения заметной вывески. Пандус: удобство для погрузки/разгрузки и доступности для маломобильных групп населения. Зальная планировка: предоставляет гибкость в организации внутреннего пространства. Витринное остекление: привлекает внимание прохожих и обеспечивает естественное освещение. Высота потолков: 2,8 м. Электрическая мощность: 68 кВт, что достаточно для большинства видов коммерческой деятельности. Современный дизайн и функциональность: Здание представляет собой современное архитектурное сооружение, сочетающее в себе стильные стеклянные и бетонные элементы фасада, что придает ему привлекательный и респектабельный вид. Большие окна наполняют помещения естественным светом, создавая комфортную атмосферу. Объект полностью оснащен всеми необходимыми инженерными коммуникациями и предлагает такие удобства, как зоны для размещения банкоматов и обслуживания клиентов. Ознакомиться с



документацией можно на электронной торговой площадке Росэлторг. Номер электронных торгов: COM07102500058 Подать заявку на участие в торгах можно до 21.10.2025, 23:59 (МСК).

Начальная цена объекта: 0 руб. [#7572562#]

Condición: Good

Común

Pies cuadrados terminados: 425.1 m2

Floor Number: 1

Building details

Número de plantas: 24

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T335887/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 7572562

