



## Local comercial a pie de calle en alquiler en Eixample Dreta, Barcelona



### Info Agente

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre:         | ArKadia                                                                                          |
| Nombre empresa: |                                                                                                  |
| País:           | Reino Unido                                                                                      |
| Teléfono:       |                                                                                                  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Propiedad para: | Alquiler     |
| Precio:         | USD 4,417.97 |

### Ubicación

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| País:                    | España     |
| Estado/Región/Provincia: | Cataluña   |
| Ciudad:                  | Barcelona  |
| Publicado:               | 11/10/2025 |

### Descripción:

Este amplio local comercial a pie de calle cuenta con una superficie total de 444 m<sup>2</sup>, distribuidos en dos plantas funcionales y versátiles. La planta principal dispone de 142 m<sup>2</sup> totalmente reformados, con un diseño moderno que ofrece una excelente visibilidad desde el exterior. Gracias a su distribución y luminosidad, se adapta fácilmente a diferentes tipos de negocios. En la planta inferior, de 302 m<sup>2</sup>, se encuentra un espacioso sótano totalmente ignifugado, al que se accede mediante dos cómodas escaleras. El local dispone de sistema de aire acondicionado y calefacción en perfecto estado, garantizando confort durante todo el año. Además, cuenta con un despacho en el altillo, una sala office y un aseo, aportando funcionalidad y comodidad al espacio. Actualmente, está acondicionado como escuela y tienda de maquillaje, lo que demuestra su potencial para usos comerciales y formativos. Situado en la calle Trafalgar, una de las zonas más dinámicas y bien comunicadas de la ciudad, el local se encuentra rodeado de negocios, comercios y restaurantes. Su ubicación estratégica ofrece gran afluencia de público y excelentes conexiones con el transporte público. Alquilar este local con Walter Haus es apostar por un espacio con grandes posibilidades, preparado para iniciar actividad de forma inmediata. Estaremos encantados de asesorarte y acompañarte en cada paso del proceso.

### Común

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Pies cuadrados terminados: | 444 m2 |
| Tamaño del lote:           | 444 m2 |

### Lease terms



# IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**  
<https://www.imlix.com/es/>

---

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/EGYB-T1124/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/EGYB-T1124/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

5461

