



## Immeuble - Commerce et Habitation



### Info Agente

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre:         | ArKadia                                                                                          |
| Nombre empresa: |                                                                                                  |
| País:           | Reino Unido                                                                                      |
| Teléfono:       |                                                                                                  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Propiedad para: | Venta       |
| Precio:         | EUR 155,000 |

### Ubicación

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| País:                    | Francia            |
| Estado/Región/Provincia: | Hauts-de-France    |
| Ciudad:                  | Bruay-la-Buissiere |
| Código postal:           | 62700              |
| Publicado:               | 11/10/2025         |

### Descripción:

À vendre – Local commercial + habitation rénovée – 160 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>  
Surface totale parcelle : 484 m<sup>2</sup>  
Classe énergétique : D  
Rez-de-chaussée :  
Local commercial (ancienne boucherie) : 24 m<sup>2</sup>  
Pièce à vivre : 23 m<sup>2</sup>  
Cuisine : 15,3 m<sup>2</sup>  
Buanderie avec ballon 300L  
WC : 1 m<sup>2</sup>  
Labo : 23 m<sup>2</sup> avec chambre froide de 7 m<sup>2</sup>  
Labo : 20 m<sup>2</sup>  
1er étage – habitation  
Cuisine équipée moderne  
Salle de bain avec baignoire, douche et WC  
Séjour spacieux avec cheminée bois de 36m<sup>2</sup>  
2ème étage  
2 grandes chambres avec de nombreux rangements  
Extérieurs  
Terrasse : 22 m<sup>2</sup>  
Cour : 100 m<sup>2</sup>  
Grand stationnement : 235 m<sup>2</sup> avec porches  
Garage  
Dépendance  
Borne de recharge véhicule électrique  
Appartement rénové avec goût  
Grand potentiel : mixte habitation + activité professionnelle  
Espaces extérieurs rares en ville  
Plus d'informations et visites sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 155 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1940

### Común

Pies cuadrados terminados: 165 m<sup>2</sup>



---

Tamaño del lote: 484 m2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 238

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T672605/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T672605/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1531473

