



IMMEUBLE 120 M2, MIREBEAU.



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 109,000

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Mirebeau
Código postal:	86110
Publicado:	11/10/2025

Descripción:

- Situé en plein coeur du centre ville de Mirebeau et proche de toutes commodités, je vous propose cet immeuble composé:

- Au rez de chaussée : un local commercial avec sa réserve d'environ 60 m2, un wc et sa cave.

- Au premier étage : un appartement d'environ 60 m2 avec une entrée privative donne accès à un escalier menant à un palier desservant une lumineuse salle à manger avec sa cuisine ouverte, deux spacieuses chambres, une salle de douche et un WC.

- Au deuxième étage : un palier desservant une confortable troisième chambre mansardée ,un cellier et un grenier.

- Côté technique : Huisserie bois double vitrage, Radiateurs électriques, chauffe eau électrique.

- Taxe foncière 1209 Euros.

- Cet immeuble est vendu avec contrats de bail de location en cours, bon potentiel locatif et stationnement à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 109 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

Común

Pies cuadrados terminados:	120 m2
Tamaño del lote:	82 m2



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 417

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T678068/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1539945

