



## IMMEUBLE DE 5 APPARTEMENTS VERNANTES



### Info Agente

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre:         | ArKadia                                                                                          |
| Nombre empresa: |                                                                                                  |
| País:           | Reino Unido                                                                                      |
| Teléfono:       |                                                                                                  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta          |
| Precio:         | USD 465,242.82 |

### Ubicación

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| País:                    | Francia          |
| Estado/Región/Provincia: | Países del Loira |
| Ciudad:                  | Vernantes        |
| Código postal:           | 49390            |
| Publicado:               | 12/10/2025       |

### Descripción:

Situé à Vernantes à 15 mn de Saumur, 10 mn de l'accès à l'A85 et 23km de la CNPE, cet immeuble offre un cadre paisible. Proche des écoles des principales commodités, il garantit un environnement propice à la vie de famille. Son exposition plein sud apporte une luminosité naturelle appréciable. Les 1611 m<sup>2</sup> de terrain offrent un espace extérieur agréable. L'immeuble comprend cinq appartements, offrant une surface habitable totale de 378 m<sup>2</sup>. Chaque unité bénéficie d'une cuisine équipée avec balconnet, d'une salle d'eau ou d'une salle de bain, et d'un séjour spacieux. Les logements varient entre 72 et 80 m<sup>2</sup>, comprenant 2 ou 3 chambres. Chaque appartement est doté d'un garage et d'une cave attribués, d'un garage à vélos commun, garantissant un espace de stationnement et de rangement pratique. L'interphone assure la sécurité et le confort des résidents. L'absence de syndic et de copropriété simplifie la gestion au quotidien : chaque appartement a son compteur électrique et son compteur d'eau individuel. Actuellement, les 5 logements sont loués et assure une excellente rentabilité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1967

### Común

Pies cuadrados terminados: 378 m2



---

Tamaño del lote: 1611 m2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 205

## Building details

Parking: Sí

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T677843/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T677843/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1531322

