



IMMEUBLE AVEC APPARTEMENT, LOCAL COMMERCIAL ET CAVE



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 149,990

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Occitanie
Ciudad:	Eauze
Código postal:	32800
Publicado:	12/10/2025

Descripción:

Situé au centre ville d'Eauze, cet ensemble immobilier offre un emplacement idéal dans une ville dynamique.

Composé en rez de chaussée d'un local commercial de 72m2 avec monte charge et en sous sol une cave de 50m2.
l'étage offre un bel appartement de 120 m2 avec 2 chambres, séjour, cuisine ouverte, salle d'eau, wc séparé et un accès au 70m2 de comble aménageable.
Idéal pour un investisseur cherchant à diversifier son portefeuille ou pour un entrepreneur désireux d'installer son activité dans un cadre convivial, cet ensemble immobilier présente un fort potentiel. Sa surface habitable généreuse et sa configuration modulable en font un bien rare sur le marché, offrant une occasion unique d'allier habitation et activité professionnelle en un seul lieu.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 149 990 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1940

Común

Pies cuadrados terminados:	193 m2
Tamaño del lote:	125 m2



Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/AGHX-T679735/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1544343

