



Casa / Villa T4 em Associação de Freguesias do Vale do Neiva de 489,00 m²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,870,372.46

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Viana do Castelo
Ciudad:	Ponte de Lima
Código postal:	4990-635
Publicado:	15/10/2025

Descripción:

EXCLUSIVA MORADIA DE LUXO T4 | GAIFAR – PONTE DE LIMA Onde o conforto encontra a sofisticação Imagine viver rodeado de natureza, privacidade e tranquilidade, numa moradia de arquitetura moderna, construída com materiais nobres e acabamentos de excelência. Um verdadeiro refúgio de luxo, pensado ao detalhe para proporcionar bem-estar, lazer e qualidade de vida. Localizada em Gaifar - Ponte de Lima, esta propriedade única combina elegância, funcionalidade e exclusividade. Com uma área total de 5.066 m² e uma moradia de 489 m² de área bruta privativa, este é o espaço perfeito para quem valoriza amplitude, conforto e um estilo de vida premium. **CARACTERÍSTICAS GERAIS** •Tipologia: Moradia T4 de luxo •Área da moradia: 489 m² •Área total do terreno: 5.066 m² •Localização: Gaifar – Ponte de Lima •Estado: Excelente **DESTAQUES DO INTERIOR** Esta moradia foi pensada para oferecer máximo conforto e sofisticação: • 4 suítes com mezzanine amplas e luminosas, com acabamentos de alto padrão •6 casas de banho modernas e funcionais •Salão de festas espaçoso, perfeito para receber família e amigos •Adega exclusiva construída em pedra natural, mantendo charme e autenticidade • Bar privativo com cozinha equipada para proporcionar momentos de lazer, •Salão multimédia com pré-instalação para cinema e som ambiente •Jacuzzi panorâmico e sauna com vista para os jardins **ESPAÇO EXTERIOR & LAZER** O exterior desta propriedade é um verdadeiro convite para desfrutar da natureza e criar memórias inesquecíveis: •Jardins verdes e árvores de fruto •3 furos de água totalmente funcionais •Reservatório de recolha de águas pluviais com 40.000 litros de capacidade •Terreno totalmente vedado com pedra trabalhada de Ponte de Lima •Possibilidade de construção de piscina com zona lounge e solário • Pérgola com barbecue americano para convívios em família e amigos •Espaço ideal para



convívios ao ar livre, festas privadas e momentos de tranquilidade **UM REFÚGIO DE EXCLUSIVIDADE** Esta moradia não é apenas uma casa — é um estilo de vida. O equilíbrio perfeito entre design, conforto e natureza. Aqui, cada detalhe foi cuidadosamente projetado para criar um ambiente acolhedor, elegante e funcional. Se procura um espaço premium para viver, investir ou simplesmente desfrutar dos melhores momentos da vida, esta é uma oportunidade imperdível **LOCALIZAÇÃO** Situada em Gaifar, a poucos minutos do centro histórico de Ponte de Lima, esta moradia garante: •Fácil acesso à A3 •Proximidade de Viana do Castelo, Braga e Porto •Zona tranquila, com privacidade total e ambiente seguro **CONTACTO & VISITAS** Esta moradia única está pronta para receber quem procura luxo, conforto e exclusividade. Agende já a sua visita e venha sentir de perto a experiência única que este imóvel oferece. #ref: 148872

Virtual tour: <https://my.matterport.com/show/?m=4UjFHMDEmRA>

Fabricado: 2000

Común

Dormitorios: 4
Baños: 6
Pies cuadrados terminados: 489 m2

Room details

Total rooms: 22

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T102749/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 148872

