



Villa-House for sale in Nabeul Tunisia

Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta

Ubicación

País: Túnez
Publicado: 09/10/2025

Descripción:

Domaine privé sécurisé Centre ville Pieds dans l'eau

Saisissez une opportunité exceptionnelle au sein du prestigieux complexe Les Jardins du Lido un domaine privé et sécurisé qui abritera Un hôtel 5 étoiles

Environ 100 bungalows et villas les pieds dans l'eau

Un cadre verdoyant paisible et exclusif deux pas du centre ville.

Description de la villa

Cette villa la plus abordable du domaine offre un confort haut de gamme et une conception moderne idéale pour une résidence secondaire ou un investissement rentable.

Vous aurez le choix de configuration

Option 1 2 suites salon avec véranda lumineuse

Option 2 3 chambres sans véranda

Jardin privé paysager avec jacuzzi

Finitions soignées et matériaux nobles

Les atouts du domaine

Accès direct à la plage

Sécurité 24h 24 et 7j 7

Conciergerie et services hôteliers haut de gamme

Possibilité de laisser les clés à la réception pour la gestion locative durant vos absences

Revenus locatifs facilités par la gestion centralisée de l'hôtel

Rendement garanti de 7% possible sur demande sous conditions

Alliez l'utile à l'agréable profitez de votre villa quand vous le souhaitez et laissez la générer des revenus le reste de l'année

Emplacement privilégié

Situé en plein centre ville de Nabeul au cœur du complexe Les Jardins du Lido ce domaine conjugue luxe



confort et accessibilit . Un emplacement rare proximit de toutes commodit s tout en offrant une atmosph re paisible et baln aire.

Prestations

Air conditionn

Double vitrage

Fen tre aluminium

Fen tres coulissantes

Meubl

Thermostat connect

Abri de voiture

Cl ture

clairage ext rieur

Acc s handicap

Alarme incendie

Buanderie commune

Concierge

Fibre optique

Local v lo

Voiturier

Coffre fort

Gardien

Portail lectrique

Porte blind e

Service de s curit

Vid o surveillance

Jeu de boules

Piscine

Piscine en copropri t

Salle de sport

Sauna

Spa

Tennis

Terrain de jeux

Air conditionn

Double vitrage

Internet

Cl ture

clairage ext rieur

Acc s handicap

Alarme incendie

Buanderie commune

Concierge

Fibre optique

Gardien

Vid o surveillance



Jeu de boules
Piscine
Piscine en copropri t
Salle de sport
Sauna
Spa
Tennis
Terrain de jeux

Común

Dormitorios: 4
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 187.4 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/GSAZ-T89582/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: tn61893454

