



## listing



### Info Agente

Nombre:	Barclays Properties
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1998
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Teléfono:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Sitio web:	<a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 87,500

### Ubicación

País:	España
Dirección:	Urb. La Marina
Publicado:	15/10/2025

### Descripción:

#### Chalet adosado en venta en La Marina

Nos complace presentarles esta bien mantenida propiedad adosada de 1 dormitorio y 1 baño, modelo "Josefina", idealmente ubicada en una zona residencial tranquila, a solo 950 metros de los servicios locales y a solo 3 km de las hermosas playas de la Costa Blanca. Además, a tan solo 5 minutos a pie se encuentra el centro deportivo y de ocio, que ofrece pistas de tenis, pádel, fútbol, gimnasio al aire libre, tenis de mesa y parque infantil.

Esta encantadora vivienda ofrece ✓una superficie construida de 23 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 41 m<sup>2</sup>, lo que la convierte en una opción de bajo mantenimiento, perfecta como residencia permanente, casa de vacaciones o ✓inversión en alquiler. Ha sido recientemente actualizada con una cocina nueva, nuevos interruptores e iluminación, algunas mejoras en el baño, nuevas ventanas de PVC con doble acristalamiento y persianas, además de haber sido recién pintada en todo su interior. El baño también ha sido reformado y la propiedad incluye una zona de aparcamiento privada cercana para mayor comodidad.

#### Fantástica Inversión en Alquiler

Una terraza delantera soleada conduce a una terraza superior y al interior de la vivienda, donde encontramos un luminoso salón de planta abierta que se conecta con la cocina recién renovada. El dormitorio ofrece un espacio acogedor y confortable. El aire acondicionado garantiza confort durante



todo el año, y la propiedad se vende parcialmente amueblada, lo que le permite entrar a vivir o alquilarla de inmediato.

Con su excelente potencial de alquiler, ubicación conveniente y proximidad a la costa, esta propiedad ofrece una gran relación calidad-precio. Está situada a solo 25 km del Aeropuerto de Alicante y a 10 km de un popular campo de golf, perfectamente ubicada para disfrutar del mejor estilo de vida en la Costa Blanca.

Extras incluidos: Aire acondicionado – Rejas de seguridad – Parcialmente amueblada – Gran potencial de alquiler

## La Marina Agentes Inmobiliarios

Nuestra agencia inmobiliaria le da la bienvenida a la Urb. La Marina, donde podrá disfrutar de todo lo que esta zona tiene para ofrecer: una amplia variedad de servicios, bares, restaurantes y supermercados, todo a poca distancia a pie de nuestras propiedades en venta. Esta es su oportunidad de adquirir esta hermosa propiedad en la deseada área de La Marina. ¡Contáctenos hoy para programar una visita!

## El clima soleado

La mayoría de las propiedades en La Marina ofrecen amplios jardines y terrazas desde donde puede disfrutar de comidas al aire libre durante todo el año con amigos y familiares. Además, tiene muchos beneficios para la salud, junto con el hecho de que estamos muy cerca de lagos salados, que contienen muchos minerales en el aire y son ideales para aquellos que buscan un ambiente más saludable.

Todos los detalles proporcionados en esta página, incluyendo descripciones de propiedades, características y costos asociados, se presentan a lo mejor de nuestro conocimiento. Sin embargo, están sujetos a verificación durante el proceso de compra. Watsons Real Estate / Barclays Properties no asume ninguna responsabilidad por inexactitudes u omisiones.

## Común

Dormitorios:	1
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	23 m2
Tamaño del lote:	41 m2

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 6062

