



## listing



### Info Agente

Nombre:	Watsons Real Estate
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Teléfono:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Sitio web:	<a href="https://watsonsrealestate.net">https://watsonsrealestate.net</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 103,238.45

### Ubicación

País:	España
Dirección:	Urb. La Marina
Publicado:	15/10/2025

### Descripción:

#### Propiedad en venta en La Marina

Nos complace presentarles esta bien mantenida propiedad adosada de 1 dormitorio y 1 baño, modelo “Josefina”, idealmente ubicada en una zona residencial tranquila, a solo 950 metros de los servicios locales y a solo 3 km de las hermosas playas de la Costa Blanca. Además, a tan solo 5 minutos a pie se encuentra el centro deportivo y de ocio, que ofrece pistas de tenis, pádel, fútbol, gimnasio al aire libre, tenis de mesa y parque infantil.

Esta encantadora vivienda ofrece ✓una superficie construida de 23 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 41 m<sup>2</sup>, lo que la convierte en una opción de bajo mantenimiento, perfecta como residencia permanente, casa de vacaciones o ✓inversión en alquiler. Ha sido recientemente actualizada con una cocina nueva, nuevos interruptores e iluminación, algunas mejoras en el baño, nuevas ventanas de PVC con doble acristalamiento y persianas, además de haber sido recién pintada en todo su interior. El baño también ha sido reformado y la propiedad incluye una zona de aparcamiento privada cercana para mayor comodidad.

#### Fantástica Inversión en Alquiler

Una terraza delantera soleada conduce a una terraza superior y al interior de la vivienda, donde encontramos un luminoso salón de planta abierta que se conecta con la cocina recién renovada. El dormitorio ofrece un espacio acogedor y confortable. El aire acondicionado garantiza confort durante todo el año, y la propiedad se vende parcialmente amueblada, lo que le permite entrar a vivir o alquilarla



de inmediato.

Con su excelente potencial de alquiler, ubicación conveniente y proximidad a la costa, esta propiedad ofrece una gran relación calidad-precio. Está situada a solo 25 km del Aeropuerto de Alicante y a 10 km de un popular campo de golf, perfectamente ubicada para disfrutar del mejor estilo de vida en la Costa Blanca.

Extras incluidos: Aire acondicionado – Rejas de seguridad – Parcialmente amueblada – Gran potencial de alquiler

Agencia Inmobiliaria La Marina

Nuestra agencia inmobiliaria le da la bienvenida a la Urb. La Marina, donde podrá disfrutar de todo lo que esta zona tiene para ofrecer: una amplia variedad de servicios, bares, restaurantes y supermercados, todo a poca distancia a pie de nuestras propiedades en venta. Esta es su oportunidad de adquirir esta hermosa propiedad en la deseada área de La Marina. ¡Contáctenos hoy para programar una visita!

El clima soleado

La mayoría de las propiedades en La Marina ofrecen amplios jardines y terrazas desde donde puede disfrutar de comidas al aire libre durante todo el año con amigos y familiares. Además, tiene muchos beneficios para la salud, junto con el hecho de que estamos muy cerca de lagos salados, que contienen muchos minerales en el aire y son ideales para aquellos que buscan un ambiente más saludable.

Todos los detalles proporcionados en esta página, incluyendo descripciones de propiedades, características y costos asociados, se presentan a lo mejor de nuestro conocimiento. Sin embargo, están sujetos a verificación durante el proceso de compra. Watsons Real Estate / Barclays Properties no asume ninguna responsabilidad por inexactitudes u omisiones.

## Común

Dormitorios:	1
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	23 m2
Tamaño del lote:	41 m2

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 6062

