



## listing



### Info Agente

Nombre:	Bjorn Inbrant
Nombre empresa:	Enova Estates
País:	España
Experience since:	2011
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Teléfono:	+34 (669) 807-133
Languages:	English, Norwegian, Swedish
Sitio web:	<a href="http://costadelsolproperty4sale.com">http://costadelsolproperty4sale.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 7,197,310.35

### Ubicación

Dirección:	Costa del Sol
Publicado:	16/11/2023

#### Descripción:

- Palacios de lujo sobre plano de 6 dormitorios
- A pie de Puerto Banús
- Situado en la parte más prestigiosa de la Costa del Sol
- Cocina Bulthaup con madera de nogal natural
- Encimeras con azulejos de porcelana de gran tamaño
- Isla de madera de nogal natural
- Electrodomésticos Gaggenau y Miele
- Conjunto de muebles de baño y lavabo de Idea Group
- Grifería integrada de Zucchetti
- Sistema de producción de agua caliente con colectores solares térmicos
- Sistema de calefacción por suelo radiante
- Chimenea
- Persianas Persyvex Z90 Black Out
- Piscina interior climatizada de 24 m2
- Sauna
- Hamman
- Preinstalación para un jacuzzi en la azotea
- Piscina exterior privada alicatada con gres de porcelana Tesor Bali



- Unidades de bomba de calor aire-aire de expansión directa en el exterior Sistema de domótica KNX
- Sistema de riego automático en el jardín
- Preinstalación de sistema de detección de intrusión y sistema de CCTV
- Ascensor para 6 personas y montaplatos
- Patio con fuente
- Garaje para 6 coches

Una de las más lujosas promociones de 8 villas se está construyendo a poca distancia del famoso puerto de Puerto Banús en Marbella. Un complejo de mansiones en la parte más prestigiosa de la Costa del Sol, que ofrece un nivel totalmente nuevo de confort personal y calidad de vida en una urbanización de élite, para mantener su privacidad.

Situado en una comunidad segura y cerrada, equipado con el último sistema de casa inteligente - le permite proteger su propiedad y disfrutar de la máxima comodidad mientras se vive en ella. También tiene el lujo de controlar casi todos los electrodomésticos desde su smartphone o tableta.

Cada villa es única en su arquitectura y tiene características especiales que la distinguen de las casas vecinas. Varios porches, terrazas y patios, diferentes formas de piscinas y zonas chill-out, y una variada vegetación en los jardines. Construida en un estilo moderno con materiales naturales de la más alta calidad, conservando todos los atributos de una mansión clásica mediterránea con sus correctas proporciones, galerías, patios y jardines.

Construidas en parcelas de más de 2.000 m<sup>2</sup>, cada villa cuenta con amplias terrazas, su propio jardín paisajístico instalado con riego automático con aspersores, una fabulosa piscina privada con cloración salina, y un amplio espacio para colocar hamacas y una hermosa zona chill-out.

Todas las villas tienen 6 dormitorios y 5 baños repartidos en 3 niveles, con dos baños adicionales para invitados y un ascensor. Rodeadas de ventanas de doble acristalamiento que van desde el suelo hasta el techo, para garantizar la abundancia de luz solar a lo largo del día y permitirle disfrutar de las maravillosas vistas de los impresionantes paisajes, creando un entorno tranquilo y armonioso.

El sótano cuenta con un moderno diseño de planta abierta y está perfectamente construido para el entretenimiento. Dispone de un garaje con espacio para seis vehículos, una sala de cine, una sala de juegos, un gimnasio, un SPA, una gran piscina cubierta con tratamiento de depuración salina, un dormitorio doble con baño en suite, un amplio salón, un aseo, un trastero, un lavadero e incluso una cocina adicional.

En la planta baja, hay una hermosa entrada con un patio y una fuente que conduce a una amplia zona con una cocina abierta totalmente equipada con zona de comedor, una hermosa zona de estar que conecta con el porche donde se encuentra la piscina y el hermoso jardín, un dormitorio en suite y un aseo.

Subiendo a la primera planta, hay cuatro enormes dormitorios con armarios empotrados y baños en suite. Dos de los dormitorios tienen acceso a una larga terraza con hermosas vistas.

En la última planta de la villa, hay un enorme solarium con jacuzzi y hermosas vistas panorámicas al mar y a la montaña, perfecto para disfrutar de los largos veranos.



Perfectamente situado cerca de algunos de los más prestigiosos campos de golf, escuelas de equitación, pistas de tenis y paddle en la costa, escuelas internacionales, tiendas de glamour, y todo tipo de servicios alrededor. Con acceso directo a la N-340 para un fácil acceso a todas las ciudades de la costa, a sólo 2 minutos en coche de Puerto Banús, a 5 minutos del centro de Marbella y a 45 minutos del aeropuerto de Málaga.

Se trata de viviendas excepcionales cuyos precios parten de 5.800.000 euros

## Común

Dormitorios:	6
Baños:	7
Pies cuadrados terminados:	1050 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	2015 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: R4024363

