

## listing



### Info Agente

Nombre: Bjorn Ingbrant  
Nombre: Enova Estates  
empresa:  
País: España  
Experiencia: 2011  
since:  
Tipo de servicio: Selling a Property  
Specialties:  
Property Type: Apartments, Houses  
Teléfono: +34 (669) 807-133  
Languages: English, Norwegian, Swedish  
Sitio web: <http://costadelsolproperty4sale.com>

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 925,483.11

### Ubicación

Dirección: Costa del Sol  
Publicado: 05/12/2023  
Descripción:  
- Dúplex contemporáneo sobre plano  
- Primera línea de golf con vistas panorámicas  
- Amplias terrazas  
- Cocinas americanas con electrodomésticos de alta gama  
- Lavadero  
- Aire acondicionado  
- Suelo radiante  
- Persianas eléctricas  
- Armarios empotrados  
- Video portero  
- Sistema domótico  
- Plaza de aparcamiento  
- Preinstalación para la carga de vehículos eléctricos  
- Comunidad cerrada  
- Zonas verdes  
- Piscina  
- Gimnasio  
- Situado en Marbella

---

- Cerca de todas las instalaciones

34 apartamentos y áticos de 2, 3 y 4 dormitorios situados en una ubicación perfecta para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol.

La urbanización contará con agradables espacios comunes como piscina, jardines, espacio de Co-Working y zona de fitness. El complejo, que estará completamente cerrado, contará también con cámaras de vigilancia permanente y servicio de conserjería.

Cada vivienda destaca por el confort y la elegancia que aportan las ventanas francesas con un diseño arquitectónico que integra espacios abiertos y llenos de luz con vistas al campo de golf de Guadalmina, lo que garantiza unas maravillosas puestas de sol desde las amplias terrazas de los apartamentos y para los amantes del golf, un auténtico paraíso.

En la planta baja, hay un aseo para invitados, una cocina americana totalmente equipada con un lavadero independiente, que se integra con una amplia sala de estar y comedor que conduce a una terraza.

En la primera planta hay tres amplios dormitorios con armarios empotrados y baños en suite, y dos de ellos tienen acceso a una terraza.

Estratégicamente situado en la Nueva Milla de Oro, entre Puerto Banús y Estepona, en una de las zonas más cotizadas del momento. El proyecto está rodeado de los campos de golf más exclusivos de la Costa del Sol a menos de 10 minutos como el Real Club de Golf de Guadalmina, Atalaya Golf, y Country Club, El Paraíso Golf Club, Los Arqueros Golf Club, El Higueral Golf Club, y La Zagaleta Golf Club. A menos de 2 km de las playas más cercanas, a sólo 5 minutos de un centro comercial, supermercados, colegios, hospital, cafeterías, restaurantes, farmacia, gasolineras, y otras instalaciones complementarias.

A sólo 10 minutos del centro de Estepona; 20 minutos de Puerto Banús y Sotogrande; 30 minutos de Marbella, y 15 km del 'pueblo blanco' de Casares. Muy accesible por autopista, a una hora del aeropuerto internacional de Málaga, a similar distancia de la estación del tren de alta velocidad, y a 45 minutos del aeropuerto de Gibraltar.

El precio de salida de estos áticos dúplex es de 735.000 euros.

### **Común**

Dormitorios:	3
Baños:	4
Pies cuadrados terminados:	125 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	10 m <sup>2</sup>

### **Building details**

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

### **Lease terms**

Date Available:

### **Contact information**



**IMLIX Mercado Inmobiliario**  
<https://www.imlix.com/es/>

---

IMLIX ID:

R4073188

