



## listing



### Info Agente

Nombre:	Bjorn Ingbrant
Nombre empresa:	Enova Estates
País:	España
Experiencia since:	2011
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Teléfono:	+34 (669) 807-133
Languages:	English, Norwegian, Swedish
Sitio web:	<a href="http://costadelsolpropert y4sale.com">http://costadelsolpropert y4sale.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 3,227,828.4

### Ubicación

Dirección:	Costa del Sol
Publicado:	03/06/2024

### Descripción:

- Listo para mudarse
- Villas inteligentes de lujo de 4 ó 5 dormitorios
- El más alto nivel de construcción y diseño
- Amplias terrazas con diferentes zonas para tomar el sol, comer y relajarse
- Jardines privados ajardinados
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Neff
- Preinstalación de montacargas para alimentos y bebidas
- Armarios empotrados
- Suelos de madera en todos los dormitorios
- Sanitarios de Villeroy & Boch
- Aire acondicionado
- Calefacción por suelo radiante
- Chimenea
- Acristalamiento de suelo a techo para una iluminación óptima
- Persianas eléctricas en todos los dormitorios
- Un sótano multiusos que se puede personalizar según sus necesidades
- Videoportero
- Puertas automáticas



- Sistema domótico inteligente
- Piscina infinita privada
- Aparcamiento privado
- Cerca de todos los servicios

Un exclusivo proyecto residencial de 9 lujosas residencias privadas con un diseño arquitectónico contemporáneo, que ofrece un hogar perfecto y prestigioso en un entorno de vida armonioso y confortable. La luz natural que inunda cada una de las villas, la altura de los techos y la alta calidad de los materiales de construcción utilizados son sólo algunas de las muchas características exclusivas de estas villas.

Estas villas de tres plantas con orientación sur-suroeste dispondrán de amplias habitaciones inundadas de luz y ofrecerán de 383 a 522 metros cuadrados de superficie útil para disfrutar del máximo confort en un entorno de lujo.

En la planta baja hay un salón-comedor amplio, elegante y diáfano con acceso directo al jardín y la piscina, una cocina moderna y práctica totalmente equipada con electrodomésticos alemanes de alta calidad, y de uno a tres dormitorios con baños en suite.

En la planta superior se situarán otros dormitorios en suite con acceso directo a las soleadas terrazas. Las villas están equipadas con calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y algunas de ellas con persianas eléctricas. Todos los dormitorios tienen suelos de madera, lo que les confiere una sensación de calidez y elegancia en una combinación perfecta de funcionalidad y comodidad. También existe la opción de instalar un jacuzzi y un montacargas, que permite la entrega de alimentos, bebidas, etc. directamente desde la cocina a la zona de comedor y barbacoa de la terraza principal o de la azotea.

El espacioso sótano polivalente también se puede personalizar por completo, con la posibilidad de añadir más dormitorios, una sala de fitness o una sala de juegos y estudio. Además, cada villa dispone de 2 plazas de aparcamiento cubiertas y un gran trastero con múltiples usos. Cada espaciosa parcela individual mide entre 804m<sup>2</sup> y 1549m<sup>2</sup> y está completamente cerrada.

Situadas en una de las zonas más cotizadas de la nueva Milla de Oro, a pocos minutos del prestigioso puerto deportivo de Puerto Banús y de Marbella ciudad. Rodeadas de amplias zonas verdes, las villas se encuentran en un lugar apartado y tranquilo, en una parcela privilegiada orientada al suroeste con vistas panorámicas. Justo al lado de las playas más hermosas de Marbella, varios campos de golf galardonados y una gran cantidad de servicios locales, la zona que rodea ha sido durante mucho tiempo uno de los lugares más deseados a lo largo de este tramo de costa.

Magníficas villas de 4 dormitorios a partir de 2.775.000 Euros

## **Común**

Dormitorios:	4
Baños:	5
Pies cuadrados terminados:	384 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	804 m <sup>2</sup>



## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: R4249786

