



## listing



### Info Agente

Nombre:	Bjorn Ingbrant
Nombre empresa:	Enova Estates
País:	España
Experience since:	2011
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Teléfono:	+34 (669) 807-133
Languages:	English, Norwegian, Swedish
Sitio web:	<a href="http://costadelsolproperty4sale.com">http://costadelsolproperty4sale.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 738,337.16

### Ubicación

Dirección:	Costa del Sol
Publicado:	10/04/2024
Descripción:	

La promoción Emerald Greens está ubicada dentro del prestigioso San Roque Club en San Roque, Cádiz, simboliza la vida de lujo mediterránea contemporánea, ofreciendo elegantes apartamentos y áticos. Los precios de estas residencias parten de los 445.000€, llegando hasta los 640.000€.

El desarrollo incluye 80 viviendas en 10 bloques, diseñadas con un estilo mediterráneo contemporáneo, enfatizando los espacios abiertos, los interiores luminosos y una vida interior y exterior perfecta. Cada casa, disponible en configuraciones de dos o tres dormitorios, cuenta con amplias terrazas que se integran armoniosamente con los paisajes circundantes y ofrecen vistas panorámicas del campo de golf y el mar. La orientación estratégica y el diseño bien pensado garantizan que los residentes disfruten de un ambiente luminoso durante todo el día, aprovechando el aspecto sur y el entorno pintoresco.

Emerald Greens no sólo ofrece viviendas; Proporciona un estilo de vida, con sus amplias zonas comunes que incluyen tres piscinas y una variedad de senderos y paseos por la naturaleza. Estas comodidades se adaptan a un estilo de vida de ocio y disfrute al aire libre, lo que subraya el compromiso del desarrollo de crear una comunidad que valora el bienestar y el medio ambiente. El desarrollo se encuentra sobre el famoso 'Old Course' y ofrece a los residentes no solo un hogar, sino un refugio en un oasis verde, con vistas que se extienden hasta el mar, mejorando la experiencia de vida al fusionar el lujo con la naturaleza.



Para aquellos que buscan una experiencia de vida exclusiva, el desarrollo garantiza privacidad y exclusividad, y cada bloque contiene un número limitado de apartamentos para mantener una sensación de comunidad íntima. El proyecto se realiza por fases, con varias fechas de finalización que se extienden hasta 2025, lo que garantiza que cada fase se entregue con atención al detalle y acabados de alta calidad. Las residencias están equipadas con lo último en tecnologías y materiales para el hogar, incluidos sistemas energéticamente eficientes y aislamiento térmico y acústico de alta calidad, lo que garantiza comodidad y sostenibilidad.

Estratégicamente ubicado entre el renombrado Valderrama Golf y el Real Club de Golf de Sotogrande, Emerald Greens es más que una simple residencia; es una puerta de entrada a un estilo de vida codiciado. La proximidad al aeropuerto de Gibraltar, junto con las instalaciones de ocio y deportivas del Puerto Deportivo de Sotogrande, el Sotogrande International College y las playas de arena de Alcaidesa, Sotogrande y Guadiaro, lo posicionan como un lugar ideal para quienes buscan lujo, comodidad y conexión con la naturaleza.

Se trata de un ático dúplex con una superficie total de terraza de 151 m<sup>2</sup>. Estará terminado en octubre de 2024. ¡Solo queda un ático a la venta!

En resumen, Emerald Greens en San Roque Club está estableciendo un nuevo estándar para una vida de lujo en la Costa del Sol, ofreciendo una combinación única de vida moderna, belleza natural y acceso incomparable a instalaciones de golf de clase mundial. Representa no sólo un hogar, sino una opción de estilo de vida para quienes buscan sumergirse en lo mejor que Andalucía tiene para ofrecer.

## Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	122 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: R4694002

