



listing



Info Agente

Nombre:	Bjorn Ingbrant
Nombre empresa:	Enova Estates
País:	España
Experience since:	2011
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Teléfono:	+34 (669) 807-133
Languages:	English, Norwegian, Swedish
Sitio web:	http://costadelsolpropert y4sale.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 990,000

Ubicación

Dirección:	Costa del Sol
Publicado:	16/06/2025
Descripción:	

Una oportunidad excepcional para adquirir un restaurante en propiedad absoluta junto a la playa en la prestigiosa zona de Sotogrande, Cádiz, uno de los destinos más exclusivos de la Costa del Sol. Conocido por su estilo de vida de lujo, Sotogrande supera incluso a Marbella y Puerto Banús en términos de privacidad, elegancia y atractivo inmobiliario de alta gama. Este restaurante bien establecido lleva más de 20 años funcionando con éxito y ha fidelizado a una clientela local e internacional. Su ubicación privilegiada, a pocos pasos de la playa, garantiza un gran tráfico peatonal y un atractivo durante todo el año, lo que lo convierte en una oportunidad de inversión única tanto para profesionales experimentados del sector hostelero como para inversores que buscan rendimientos sólidos.

La propiedad se vende como un local comercial en propiedad distribuido en tres niveles con un total de cinco locales. El restaurante principal está en pleno funcionamiento e incluye varias zonas de comedor diseñadas para atender a una amplia gama de clientes. La capacidad es de más de 110 comensales, incluyendo 60 en la terraza cubierta de la planta baja, 50 en el comedor interior, bellamente decorado, y más de 50 asientos adicionales en la terraza de cócteles situada en la primera planta, que ofrece vistas panorámicas y un entorno único para cócteles al atardecer o eventos privados. El ambiente es elegante y relajado, combinando el encanto mediterráneo con una decoración moderna y de buen gusto, creando una atmósfera acogedora y versátil, ideal para almuerzos informales, cenas románticas o celebraciones privadas.



Tres de los cinco locales se utilizan actualmente como almacén, pero estos espacios ofrecen un importante potencial sin explotar. Se pueden convertir fácilmente en comedores adicionales, un salón exclusivo para eventos privados, una sala de vinos o puros, o una cocina o espacio de preparación ampliado. Esta flexibilidad añade un enorme valor y posibilidades de expansión futura al negocio, lo que permite al próximo propietario crecer y diversificar la oferta. La propiedad incluye todas las licencias necesarias y se vende con la cocina completa y la barra profesional, lista para continuar con la actividad de inmediato.

El éxito duradero del restaurante se debe en parte a su inmejorable ubicación en Sotogrande, una comunidad que atrae a residentes adinerados, viajeros internacionales y visitantes estacionales. Está cerca de servicios de primera clase, como el Club de Golf Valderrama, puertos deportivos de lujo, colegios internacionales y campos de polo. Sotogrande es conocida por su discreción, seguridad y estilo de vida elitista, lo que garantiza un flujo constante de personas con alto poder adquisitivo que aprecian la buena mesa y los locales exclusivos. Este restaurante está perfectamente situado para atender a esta sofisticada clientela.

No se trata solo de un restaurante, sino de un negocio emblemático en un entorno privilegiado, con una reputación excepcional y un gran potencial de crecimiento a largo plazo. Tanto si desea invertir en un activo comercial rentable, abrir un concepto gastronómico insignia o ampliar una cartera hotelera ya existente, esta propiedad en régimen de propiedad absoluta situada junto a la playa en Sotogrande le ofrece todo lo que necesita para triunfar. Las visitas solo se realizan con cita previa. Se aceptan consultas serias.

Puntos destacados

Venta en propiedad absoluta, sin traspaso.

Ubicación privilegiada junto a la playa en Sotogrande.

Cinco locales comerciales conectados que se venden juntos.

Restaurante totalmente operativo y rentable.

Gran potencial de expansión y celebración de eventos.

Sotogrande es famosa por su estilo de vida de lujo, su comunidad internacional, sus campos de golf, su puerto deportivo y sus campos de polo, lo que garantiza una demanda durante todo el año y una afluencia constante. Se trata de una oportunidad única para invertir en una propiedad de gran visibilidad y que genera ingresos en uno de los enclaves más exclusivos de la Costa del Sol.

Común

Pies cuadrados terminados: 414 m²

Lease terms



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

R5055892

