



## listing



### Info Agente

|                   |                                                                                         |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre:           | Bjorn Ingbrant                                                                          |
| Nombre empresa:   | Enova Estates                                                                           |
| País:             | España                                                                                  |
| Experience since: | 2011                                                                                    |
| Tipo de servicio: | Selling a Property                                                                      |
| Specialties:      |                                                                                         |
| Property Type:    | Apartments, Houses                                                                      |
| Teléfono:         | +34 (669) 807-133                                                                       |
| Languages:        | English, Norwegian, Swedish                                                             |
| Sitio web:        | <a href="http://costadelsolpropert y4sale.com">http://costadelsolpropert y4sale.com</a> |

### Detalles del anuncio

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Propiedad para: | Venta       |
| Precio:         | EUR 320,000 |

### Ubicación

|              |                                                        |
|--------------|--------------------------------------------------------|
| Dirección:   | Costa del Sol                                          |
| Publicado:   | 20/10/2025                                             |
| Descripción: | Magnífico ático con vistas al mar y terraza panorámica |

¿Busca un ático en la Costa del Sol con fantásticas vistas al mar, terrazas soleadas y a poca distancia de la playa, el campo de golf y el puerto deportivo? Entonces, esta propiedad en Viñedos del Mar, La Duquesa, es la elección perfecta. Aquí encontrará una combinación única de comodidad moderna, estilo exclusivo y una ubicación inmejorable junto al mar Mediterráneo.

Este ático está situado en una tranquila y segura comunidad cerrada con piscina y hermosos jardines. En pocos minutos se puede llegar a las playas de arena, al puerto deportivo de Puerto de la Duquesa, con sus restaurantes y bares, y al encantador pueblo pesquero de Castillo de la Duquesa. Para los amantes del golf, La Duquesa Golf & Country Club está cerca, y los prestigiosos campos de Estepona y Sotogrande están a solo 10 minutos. Marbella y Gibraltar se encuentran a 25 minutos, y el aeropuerto de Málaga, a menos de una hora.

La propiedad tiene una orientación sur ideal, lo que proporciona espacios luminosos y abiertos. El interior está diseñado con buen gusto, con suelos de mármol, doble acristalamiento, aire acondicionado y detalles de calidad. El amplio salón se abre a una soleada terraza, perfecta para desayunar bajo el sol de la mañana. Arriba, la espectacular azotea de 83 m<sup>2</sup> ofrece vistas panorámicas de 360 grados al mar, las



montañas y los viñedos, un lugar único para relajarse, celebrar cenas sociales o disfrutar de tardes soleadas en un entorno privado.

La moderna cocina está totalmente equipada y diseñada de forma práctica. El dormitorio principal tiene su propio cuarto de baño y mucho espacio de almacenamiento, mientras que la habitación de invitados es espaciosa y también está equipada con armarios. El aseo de invitados se utiliza actualmente como trastero, pero se puede restaurar fácilmente. El precio incluye un aparcamiento subterráneo con ascensor, lo que hace que la vida cotidiana sea cómoda y segura.

Con su ubicación céntrica pero tranquila, su proximidad a la playa, al campo de golf y al puerto deportivo, sus amplias terrazas y sus exclusivos acabados, se trata de una propiedad perfecta tanto para vivir como para pasar las vacaciones.

???? No pierda la oportunidad de adquirir uno de los áticos más atractivos en venta en La Duquesa. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita.

Traducción realizada con la versión gratuita del traductor DeepL.com

## Común

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| Dormitorios:               | 2     |
| Baños:                     | 2     |
| Pies cuadrados terminados: | 97 m2 |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: R5152831

