



## listing



### Info Agente

|                   |                                                   |
|-------------------|---------------------------------------------------|
| Nombre:           | Alissa Heilbron                                   |
| Nombre empresa:   | Inmoban.es                                        |
| País:             | España                                            |
| Experience since: |                                                   |
| Tipo de servicio: | Selling a Property                                |
| Specialties:      |                                                   |
| Property Type:    | Apartments, Houses                                |
| Teléfono:         | +34 (952) 883-330                                 |
| Languages:        | English, Spanish                                  |
| Sitio web:        | <a href="http://inmoban.es">http://inmoban.es</a> |

### Detalles del anuncio

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Propiedad para: | Venta            |
| Precio:         | USD 4,324,156.38 |

### Ubicación

|            |               |
|------------|---------------|
| Dirección: | Costa del Sol |
| Publicado: | 30/09/2025    |

#### Descripción:

Ubicada en una tranquila y privada calle sin salida en la prestigiosa Guadalmina Baja, esta exquisita villa orientada al sur se encuentra en una generosa parcela de 2,400 m<sup>2</sup>, a solo unos minutos a pie de la playa y del vibrante Centro Comercial Guadalmina. Con una amplia distribución de 398 m<sup>2</sup>, esta casa ofrece una combinación perfecta de confort y elegancia.

Al entrar en la villa a través de un encantador patio andaluz, serás recibido por un luminoso hall de entrada. A la izquierda, un pasillo te lleva al garaje, la lavandería y una cocina bien equipada. A la derecha, encontrarás un dormitorio con baño en suite, un práctico armario de almacenamiento y un aseo de cortesía. Justo al frente, la amplia sala de estar y comedor te invita a disfrutar del espacio, destacando una gran chimenea abierta que aporta calidez y carácter a la estancia.

La cocina, el comedor, la sala de estar y el dormitorio se abren a una encantadora terraza cubierta, conectando de forma fluida el interior con el exterior. Sal de la villa para descubrir el bellamente ajardinado jardín y tu propia área de piscina privada, perfecta para relajarte y disfrutar de momentos de entretenimiento.

Subiendo la elegante escalera al primer piso, encontrarás la lujosa suite principal y una suite adicional para invitados, ambas con acceso a una terraza descubierta que te invita a disfrutar del sol. Este nivel también ofrece acceso a un solárium, donde podrás disfrutar de vistas parciales al mar en la distancia.



La urbanización de Guadalmina brinda tranquilidad con seguridad "Prosegur" las 24 horas, asegurando un entorno seguro y apacible.

Esta villa es una verdadera joya, que combina el encanto tradicional andaluz con las comodidades modernas, convirtiéndola en el retiro ideal para aquellos que buscan un estilo de vida lujoso en la Costa del Sol. ¡No pierdas la oportunidad de hacer de esta impresionante propiedad tu nuevo hogar!

## Común

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| Dormitorios:               | 3       |
| Baños:                     | 3       |
| Pies cuadrados terminados: | 398 m2  |
| Tamaño del lote:           | 2430 m2 |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: R4967473

