



listing



Info Agente

Nombre:	Alissa Heilbron
Nombre empresa:	Inmoban.es
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Teléfono:	+34 (952) 883-330
Languages:	English, Spanish
Sitio web:	http://inmoban.es

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,210,763.79

Ubicación

Dirección:	Costa del Sol
Publicado:	14/10/2025

Descripción:

Ubicado en la exclusiva urbanización Playas del Duque, en pleno corazón de Puerto Banús, se vende este espacioso y luminoso apartamento de 124 m² construidos.

La vivienda dispone de 2 amplios dormitorios, 2 baños completos, una cocina totalmente equipada y un gran salón-comedor con amplios ventanales que llenan el espacio de luz natural y disfrutan de magníficas vistas a los jardines comunitarios. La antigua terraza ha sido incorporada al interior de la vivienda, aumentando así la superficie útil y creando un espacio adicional ideal como zona de lectura, comedor o sala de estar.

Características principales:

Superficie construida: 124 m²

2 dormitorios | 2 baños

Orientación este-sureste, con gran luminosidad

Plaza de aparcamiento subterráneo incluida en el precio



Situado en planta intermedia con fácil acceso

La urbanización Playas del Duque es una de las más demandadas de Marbella, conocida por su seguridad 24h, sus extensos jardines tropicales, 3 piscinas comunitarias, gimnasio y acceso directo a la playa. Además, cuenta con restaurante privado y está a solo unos pasos de las mejores tiendas, restaurantes y beach clubs de Puerto Banús.

Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con alta rentabilidad en alquiler vacacional de lujo.

Una propiedad lista para disfrutar del estilo de vida exclusivo de Marbella.

Común

Dormitorios:	2
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	124 m2

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	R5189641
-----------	----------

