



Centro de Walenstadt Casa con 3 viviendas



Info Agente

Nombre:	Olivier Nachbagauer
Correo electrónico:	info@efg-immo.com
Nombre empresa:	EfG Consulting
País:	Alemania
Experience since:	1999
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Teléfono:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Sitio web:	https://www.efg-immo.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 917,025

Ubicación

País:	Suiza
Publicado:	17/10/2025

Descripción:

Actualmente hay 3 pisos: El estudio de la planta baja (750 CHF) está alquilado, el piso de la planta superior está vacío y el piso inferior se alquila como piso de vacaciones en airbnb. Ambos pisos se pueden alquilar permanentemente por 1.550 CHF en la planta baja y 1.600 CHF amueblado en el primer piso, y la demanda es muy alta. Lo interesante es la ubicación muy céntrica con vistas despejadas al campo. Todos los servicios están a poca distancia.

Casa para vivir uno mismo o como inversión con aprox. 4,5 % de rendimiento.

Clase de construcción: 1122 Edificio con 3 viviendas, sótano completo

Edificio clase 3: 983 m³

Edificio G Zona residencial W3 185 m³ - 3 plantas completas con una altura máxima de 12,80 m son posibles



Común

Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	150 m2
Tamaño del lote:	185 m2

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 1299891

