



listing



Info Agente

Nombre:	Julian Hall
Nombre empresa:	Status Homes Spain S.L.
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Teléfono:	+34 (951) 204-321
Languages:	English, Spanish
Sitio web:	https://statushomes.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 1,650,000

Ubicación

Dirección:	Costa del Sol
Publicado:	14/10/2025

Descripción:

Ubicada en la exclusiva zona de Guadalmina Alta, esta encantadora villa de estilo rústico combina a la perfección la serenidad de la vida en el campo con la comodidad de tener todos los servicios esenciales a su alcance. Con impresionantes vistas panorámicas de su entorno natural, un tranquilo lago y la emblemática montaña de La Concha, esta propiedad es una verdadera joya escondida.

Diseñada para aprovechar al máximo su entorno privilegiado, la villa cuenta con grandes ventanales que inundan los espacios de luz natural y enmarcan el paisaje. A tan solo cinco minutos en coche, el Centro Comercial Guadalmina ofrece una amplia variedad de cafés, restaurantes y tiendas, mientras que los amantes del golf apreciarán la cercanía al prestigioso Club de Golf Guadalmina.

En su interior, la casa desprende un encanto rústico con todas las comodidades modernas. Los elegantes techos de madera aportan un toque mediterráneo acogedor, y su distribución bien pensada ofrece tres dormitorios y dos baños, con la posibilidad de ampliarse a seis dormitorios, ideal para familias o invitados.

El espacioso salón con cocina de concepto abierto es el corazón de la vivienda, con un comedor integrado y una despensa adjunta para mayor almacenamiento. En 2023/24, la villa fue completamente renovada, incluyendo:



- ✓❓ Cocina nueva y baños totalmente reformados
- ✓❓ Nuevas ventanas y aire acondicionado en los dormitorios (frío/calor)
- ✓❓ Estufa de pellets y chimenea canalizada para mayor confort en invierno
- ✓❓ Renovación completa de los sistemas de agua y electricidad
- ✓❓ Sistema de agua caliente por aerotermia, con preinstalación para placas solares

El exterior es igualmente acogedor. La villa dispone de terrazas cubiertas y descubiertas, perfectas para relajarse o recibir invitados, además de espacio para una zona de barbacoa al aire libre ideal para disfrutar de comidas en familia o con amigos. El jardín bien cuidado incluye árboles frutales y espacio adicional para un huerto. También cuenta con un aparcamiento cubierto para dos coches, con posibilidad de ampliación.

La propiedad incluye dos anexos con múltiples opciones de uso. Actualmente utilizados como lavandería/gimnasio y almacén, pueden transformarse fácilmente en casas de invitados, una zona de bienestar o una oficina en casa.

A pesar de su ambiente tranquilo y natural, esta villa se encuentra a pocos minutos de Nueva Andalucía, La Quinta, San Pedro de Alcántara y Puerto Banús, ofreciendo el equilibrio perfecto entre privacidad y comodidad.

✧ Una oportunidad única para adquirir una villa completamente renovada en Guadalmina Alta.
¡Contáctenos hoy mismo para más información o para programar una visita!

Común

Dormitorios:	4
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	300 m2
Tamaño del lote:	2008 m2

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: R4942135

