



listing



Info Agente

Nombre:	Julian Hall
Nombre empresa:	Status Homes Spain S.L.
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Teléfono:	+34 (951) 204-321
Languages:	English, Spanish
Sitio web:	https://statushomes.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 600,000

Ubicación

Dirección:	Costa del Sol
Publicado:	20/10/2025

Descripción:

Esta casa adosada de tres dormitorios en Guadalmina Pueblo es de esas oportunidades que no se encuentran todos los días, especialmente en una ubicación tan privilegiada de Marbella. Necesita una reforma completa, pero precisamente ahí está su atractivo: podrás diseñarla totalmente a tu gusto, ya sea con un estilo moderno y elegante, un toque rústico andaluz o una mezcla de ambos. Solo por su ubicación ya merece la pena — a pocos pasos de la playa, junto al prestigioso Hotel Guadalmina y rodeada de algunos de los mejores campos de golf de la zona.

La vivienda se distribuye en dos plantas. En la planta baja, encontrarás un salón acogedor con chimenea que se abre a una terraza cubierta — perfecta para disfrutar de la brisa mediterránea cuando le des tu toque personal. En este nivel también hay un amplio dormitorio de invitados con acceso directo al exterior, una cocina independiente, un aseo de cortesía y un práctico trastero. En la planta superior, dos dormitorios luminosos cuentan cada uno con su propio baño en suite, ofreciendo privacidad y comodidad tanto para la familia como para los invitados.

La casa está ubicada dentro de un encantador complejo de estilo andaluz con un ambiente tranquilo y familiar. Dispone de piscina comunitaria, restaurante en el recinto y todos los servicios necesarios muy cerca. Puerto Banús y el centro de Marbella están a solo unos minutos en coche, lo que la convierte en una opción ideal como residencia habitual, casa de vacaciones o incluso como inversión para alquilar una vez reformada.



Con una estructura sólida y una ubicación inmejorable, esta propiedad es mucho más que una casa: es un lienzo en blanco en una de las zonas más deseadas de Marbella. Si llevas tiempo buscando el proyecto perfecto para dejar tu huella personal, esta puede ser tu oportunidad.

Común

Dormitorios:	3
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	100 m2

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	R5133313
-----------	----------

