



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 650,000

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Valencia
Ciudad:	Torre Vieja
Publicado:	18/10/2025

Descripción:

Se vende local comercial en primera línea del mar en Torre Vieja, junto al parque Doña Sinforsosa, en una de las zonas más atractivas y con mayor proyección de la ciudad. Tiene salida directa al mar, en un área donde ya está aprobado el proyecto de un nuevo paseo marítimo, lo que en un futuro próximo aumentará notablemente el flujo peatonal y el valor comercial de la ubicación. El local está situado en la planta baja y cuenta con 200 m², más un espacio adicional en semisótano de otros 200 m². Anteriormente funcionaba como restaurante y dispone de todas las condiciones necesarias para retomar la actividad gastronómica; – Licencia de restaurante activa; – Salida de humos instalada; – La terraza de verano fue autorizada y utilizada anteriormente, y existe la posibilidad de volver a instalarla solicitando el permiso correspondiente. El espacio también es ideal para otros usos, como hostel, cafetería, galería, showroom, salón o negocio temático. Gracias a su ubicación única frente al mar, junto a un parque popular y el futuro paseo marítimo, es una excelente inversión con alto potencial de rentabilidad.

Común

Dormitorios:	1
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	400 m2

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/ETRV-T5406/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

lre-30404

