



## listing



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 299,949.47

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Oporto
Ciudad:	Maia
Publicado:	17/10/2025
Descripción:	Excelente apartamento de 3 dormitorios

Ubicado cerca de Areosa, este apartamento de 3 dormitorios goza de una excelente orientación solar, con dos lados orientados al este y al oeste, lo que permite la entrada de luz natural durante todo el día.

Todas las habitaciones tienen acceso a balcones, lo que aumenta la sensación de amplitud y proporciona una ventilación cruzada muy eficaz.

Con una superficie útil de 72,59 m<sup>2</sup> y una superficie habitable de 12,30 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece una distribución equilibrada y funcional.

La cocina está totalmente equipada y cuenta con dos despensas, lo que garantiza una gran capacidad de almacenamiento, ideal para el día a día de una familia.

La zona privada cuenta con un baño completo y también hay un aseo de cortesía, lo que proporciona mayor comodidad.

Su ubicación ofrece un rápido acceso a algunas de las principales carreteras de la ciudad, como la EN12, la A3 y la VCI, lo que permite un viaje rápido y eficiente a Oporto, Maia o Matosinhos.

La proximidad al Hospital São João y al Campus de la Universidad de Oporto hace que esta propiedad



sea especialmente atractiva, tanto para comprar una vivienda como para invertir en el mercado de alquiler, dada la alta demanda en la zona.

La zona ofrece una amplia gama de servicios, como supermercados, farmacias, colegios, cafeterías y restaurantes, además de zonas verdes y de ocio, que contribuyen a una excelente calidad de vida.

La cercanía al transporte público, con autobuses STCP y estaciones de metro a poca distancia, realza aún más el potencial de este apartamento.

¡Reserve su visita ahora!

## Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	100 m2
Tamaño del lote:	112 m2

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/LCIR-T4892/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LCIR-T4892/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: sort24245

