



Terreno para construção T3 em Moreira de 285,00 m²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 129,083.69

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Oporto
Ciudad:	Maia
Código postal:	4470-587
Publicado:	18/10/2025

Descripción:

Magnífico terreno en Moreira da Maia – Ubicación privilegiada cerca del centro comercial Maia y del aeropuerto

Este excelente terreno urbano de 476 m² se encuentra en Moreira da Maia, una de las zonas más prometedoras y valoradas del municipio.

Con orientación este y un entorno tranquilo y de fácil acceso, este terreno es ideal para la construcción de una vivienda unifamiliar de alta calidad.

Características principales:

Superficie total del terreno: 476 m²
Superficie bruta edificable: 285 m²
Superficie construida: 114 m²
Excelente orientación este
Terreno plano, listo para urbanizar

Ubicación clave:

A solo 2 minutos del Centro Ecuéstere Quinta do Mosteiro, el terreno se encuentra estratégicamente ubicado junto al centro comercial Mira Maia, a 5 km del Aeropuerto Francisco Sá Carneiro y cerca de las



principales salidas de las autopistas (A3, A4, A28 e IC24).

La zona cuenta con una completa red de transporte público, metro (Pedras Rubras a 2 km), colegios, mercados, restaurantes y servicios esenciales.

Distancias de referencia:

A 2 minutos del centro comercial Mira Maia

A 2 km de la estación de metro Pedras Rubras

A 5 km del Aeropuerto Internacional Francisco Sá Carneiro

Rápido acceso a la IC24, la EN13 y las principales autopistas

Entorno y calidad de vida:

Moreira da Maia es una de las parroquias más antiguas e históricas de la región entre el Duero y el Ave, y actualmente destaca como una de las más dinámicas y progresistas del municipio.

Dispone de excelentes conexiones de transporte y se encuentra en una zona en rápida revalorización, ideal tanto para viviendas particulares como para proyectos de inversión inmobiliaria.

Puntos de interés cercanos:

- Tourigalo
- Mira Maia
- DPD · Gula Gula
- Novo Banco
- E.S. Padrón da Moreira
- Club Siete
- O Tacho das Primas
- Restaurante O Forno
- Galp
- Guardería de Guardearas
- Grupo Deportivo Leões da Guarda

Excelente oportunidad – programe su visita ahora.

Grupo iad Portugal

iad promueve una relación estrecha y transparente entre consultores y clientes, con presencia en toda Europa y un enfoque de excelencia en los servicios de compra y venta de inmuebles.

#ref: 151263

Nuevo: Sí
Fabricado: 2025



Común

Baños: 3
Pies cuadrados terminados: 476 m2
Tamaño del lote: 476 m2

Room details

Total rooms: 5

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T102853/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 151263

