



Prédio T5 em Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória de 261,00 m²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 857,160.12

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Oporto
Ciudad:	Oporto
Código postal:	4000-207
Publicado:	22/10/2025

Descripción:

Prédio AL em Faria Guimarães com 5 Apartamentos em propriedade total.

Localização: Hospital Santa Maria e estações do metro Marquês e Faria Guimarães.

Este edifício é composto por 5 apartamentos totalmente mobilados e equipados, prontos para uso imediato. Cada apartamento oferece conforto e praticidade, ideal tanto para arrendamentos de curta duração quanto para arrendamentos de longa duração.

- Licença de Alojamento Local ativa

Apartamentos remodelados recentemente, decorados, equipados e com todos os eletrodomésticos essenciais

Localização Prime: Próximo ao coração histórico do Porto, com fácil acesso aos principais pontos turísticos.

Ideal para investidores: Aproveite o fluxo turístico da região e invista em uma propriedade com retorno garantido!

Composição:

R/c - T0 mezanino (nascente) e T0 com acesso ao terraço (poente).

1 andar - T0 virado a nascente e T1 virado a poente.

2 andar - T0 aproveitamento de sótão, duas frentes.

Nota: Imóvel com licença AL em pleno funcionamento.



Concretize o seu negócio com a IAD Portugal/Internacional, onde acompanhamos todo o processo de compra, venda ou arrendamento desde a fase inicial até à escritura.

Todos os atos contratuais, como por exemplo assinatura do CPCV (Contrato de Promessa de Compra e Venda), são realizados na presença de um advogado (garantindo todos os aspetos legais do ato);

#ref: 140352

Condición: Reformed

Fabricado: 1988

Común

Baños: 5

Pies cuadrados terminados: 261 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T98610/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 140352

