



listing



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: EUR 190,763

Ubicación

País: Rusia
Estado/Región/Provincia: Vladimirskaya Oblast'
Publicado: 17/10/2025

Descripción:

Art. 116893089
Уважаемые покупатели!
Отличное предложение для ценителей загородной жизни: дачный комплекс во Владимирской области, Александровский муниципальный район, сельское поселение Следневское, территория ДПК «Русский лес».
О доме
Жилой дом из бруса общей площадью 144,2 м². Внутренняя и внешняя отделка выполнена в виде имитации бруса с последующим окрашиванием. Дом обжитой, тёплый и уютный, с современным дизайнерским решением, подчёркивающим стиль исполнения и изысканность вкуса.
Планировка:<li data-list="bullet">цокольный этаж: оборудован стеллажами и бойлерной комнатой;
<li data-list="bullet">первый этаж: гостиная с кухней, кабинет, санузел, дополнительный вход;
<li data-list="bullet">второй этаж: три жилые комнаты, просторный холл с выходом на балкон, санузел;
<li data-list="bullet">холодный чердак.
Инженерные системы и коммуникации:<li data-list="bullet">электроснабжение: подключён к сети с общей мощностью 15 кВт (три фазы);
<li data-list="bullet">водоснабжение: собственная скважина с системой водоподготовки и фильтрации;
<li data-list="bullet">теплоснабжение:
<li data-list="bullet">основной источник — газовый котёл (питание от газгольдера объёмом 5 м³);
<li data-list="bullet">резервные источники — электрический котёл, камин и



печь-голландка;

- канализация: септик — колодцы переливной системы;
- дренажная система вокруг дома для отвода грунтовых вод;
- проводной интернет проведён в дом.

Благоустройство территории:

- площадь участка — почти 18 соток;
- огородные грядки;
- вольер для содержания собак;
- баня;
- зона для барбекю;
- дровник;
- парковка на три машино-места;
- калитка и откатные ворота для заезда на участок.

О документах:

- объект недвижимости зарегистрирован;
- участок размежеван;
- мебель и техника остаются по договорённости.

Характеристика района:

- экологически чистая, тихая и спокойная атмосфера — идеальный отдых от городской суеты;
- в непосредственной близости — лесной массив с соснами, берёзами, цветами и грибами;
- в 50 метрах от дома — пруд для рыбалки и купания.

Транспортная и социальная инфраструктура:

- 84 км от МКАД по Ярославскому шоссе;
- железнодорожная станция «90 км» Ярославского направления — в 2 км;
- село Бужаниново — в 5 км: здесь расположены магазин «Пятёрочка», пункты выдачи заказов «Яндекс Маркет» и OZON.

#Одобрено Экспертами

Звоните — организуем оперативный показ! Безопасность сделки обеспечена стандартами работы Гильдии риелторов Московской области.

Condición: Excellent

Fabricado: 2012

Común

Pies cuadrados terminados: 144.2 m2

Tamaño del lote: 1800 m2

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 5

Building details



Número de plantas: 2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/PQQC-T36985/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

116893089

