



listing



Info Agente

Nombre:	Julian Hall
Nombre empresa:	Status Homes Spain S.L.
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Teléfono:	+34 (951) 204-321
Languages:	English, Spanish
Sitio web:	https://statushomes.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 4,264,809.02

Ubicación

Dirección:	Costa del Sol
Publicado:	23/10/2025

Descripción:

Villa que combina a la perfección comodidad, diseño y una ubicación única, situada en la codiciada Primera Línea del campo de golf de Guadalmina Alta, al final de una tranquila calle sin salida, a poca distancia del Centro Comercial con sus numerosos restaurantes, bares, tiendas y supermercados. Disfrute de un entorno tranquilo pero céntrico con impresionantes vistas al golf en tres lados.

Planta principal: Entrada a través de un amplio portón automático, estanque con pasarelas y gran zona de aparcamiento con espacio cubierto para al menos dos coches grandes. Vestíbulo con prácticos armarios de madera. Amplio salón-comedor de planta abierta con chimenea de pellets automática y acceso directo a una gran terraza con dos pérgolas de madera cubiertas, zonas de estar y comedor exterior. Sala de TV adyacente que puede cerrarse para mayor privacidad.

Cocina amueblada y equipada con isla central, barra de desayuno y vinoteca. Cocina secundaria con todos los electrodomésticos Siemens. Un dormitorio de invitados (cama doble 180 cm) con baño frente a la escalera.

Planta jardín: Tres dormitorios (2 de 180 cm y el principal de 200 cm), cada uno con baño en suite, terraza y entrada privada. Acogedor gimnasio con ventanales. Lavadero totalmente equipado. El dormitorio principal incluye un amplio vestidor y un baño con doble ducha y aseo separado. Gran jardín lateral y trasero con césped artificial de alta calidad, piscina con isla para tomar el sol y cocina



exterior (con nevera y parrilla teppanyaki). Posibilidad de añadir casa de invitados, sauna o pabellón en el jardín trasero.

Sala técnica completamente nueva con 2 depósitos de agua, grupo de presión, descalcificador, caldera y espacio adicional de almacenamiento.

Orientación: Sol todo el día gracias a su posición con terrazas y jardín orientados al Este-Sur-Oeste.

Extras: Totalmente reformada, diseñada y decorada con acabados y mobiliario de alta gama por el estudio de interiores Acoola Living. Suelos cerámicos interior-exterior con calefacción por suelo radiante eléctrico, aire acondicionado centralizado por zonas (Airzone), sistema domótico, 8 paneles solares, preinstalación para carga de coche eléctrico trifásico y sistema de seguridad completo con cámaras HD y sensores exteriores.

Común

Dormitorios:	4
Baños:	4
Pies cuadrados terminados:	347 m2
Tamaño del lote:	1395 m2

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	R5203075
-----------	----------

