



Local à usage artisanal comprenant un loft de 140 M²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 224,642.59

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Montils
Código postal:	17800
Publicado:	26/10/2025

Descripción:

Local à usage artisanal, industriel et / ou commercial sur la commune de Montils à 20 minutes de Saintes et Cognac . Surface d'atelier en rez-de-chaussée de 264 m² sur dalle béton (12 mètres par 22) équipé de sanitaires, réseau d'air comprimé et 380 V . Facilité d'accès, parkings privé . Porte d'accès 4*4 .
A l'étage, se trouve un loft de 140 m² à usage d'habitation comprenant 2 chambres , un salon , une cuisine , une pièce de vie, salle d'eau , WC . Ce bien se situe sur un terrain entièrement clos de 429 m²
Idéal artisan

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 195 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1970

Común

Pies cuadrados terminados:	140 m2
Tamaño del lote:	429 m2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	183
--	-----



Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/AGHX-T598686/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1391290

