



Immeuble de rapport en exclusivité - Centre ville Saint Pol de Léon - Emplacement exceptionnel



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 389,758

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Saint-Pol-de-Léon
Código postal:	29250
Publicado:	26/10/2025

Descripción:

À vendre, en exclusivité, un immeuble de rapport situé en plein centre-ville de Saint-Pol-de-Léon, face à la cathédrale. Emplacement idéal pour un investissement locatif ou un projet de rénovation.

Caractéristiques du bien :
Surface totale : 171 m² habitables
Local commercial : 63 m² refait à neuf, avec cave
Partie habitation : Trois niveaux à rénover, accès indépendant et sécurisé
Combles aménageables : 53 m² supplémentaires
Stationnement : Parking à proximité immédiate
Points forts :
? Visibilité et attractivité en cœur de ville
? Potentiel locatif élevé (commerce + logements)
? Bien rare sur le secteur
Travaux à prévoir pour l'agencement des étages supérieurs. Une opportunité unique pour les investisseurs !
Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi dès maintenant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 339 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1773

Común

Pies cuadrados terminados:	240 m2
Tamaño del lote:	92 m2



Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/AGHX-T634198/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1451628

