



TOURS Quartier Cathédrale , Trois bureaux commerciaux à rénover



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 189,537.4

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Tours
Código postal:	37000
Publicado:	26/10/2025

Descripción:

IDEAL INVESTISSEUR Situés proche de la bibliothèque de Tours , ces trois bureaux indépendants A RENOVER, offrent un environnement idéal pour l'implantation d'une entreprise ou l'aménagement d'une habitation. Cet ensemble d'une surface habitable de 51 m², se compose de trois pièces reliées par un couloir ainsi que des commodités. Il offre un espace fonctionnel et modulable. Idéalement aménagés en bureaux individuels, ces espaces lumineux et bien agencés pourront offrir confort et praticité. Ils allient charme et fonctionnalité pour répondre aux besoins des entreprises les plus exigeantes. Ils pourront également permettre une transformation en surface d'habitation très prisée dans ce quartier. Opportunité à saisir !

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 165 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 167 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 155 000 € HT + 0 € TVA, soit 155 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (7.74 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

Fabricado: 1980

Común

Pies cuadrados terminados: 51 m2

Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T683590/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1513823

