



Bar café prêt à exploiter — qualité et rentabilité garanties !



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 235,119.5

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Países del Loira
Ciudad:	Les Sables-d'Olonne
Código postal:	85100
Publicado:	26/10/2025

Descripción:

À vendre : Fonds de commerce : Café Bar / FDJ / PMU / Snacking / Bar à huîtres
Situé dans la première station balnéaire de la Côte Vendéenne, à seulement 200 m du remblai, dans un quartier dynamique et proche de l'Hôtel de Ville, ce fonds de commerce offre une opportunité unique.
Caractéristiques principales :
Type de commerce : Café Bar, FDJ, PMU, Restauration rapide, Bar à huîtres
Locaux rénovés avec une capacité de 100 places, conformes aux normes professionnelles et accessibles PMR
Bail commercial neuf depuis janvier 2024
Emplacement stratégique : bordure d'un axe piétonnier très fréquenté en été
Parking : nombreuses places à proximité
Intérieur : très belle décoration, ambiance accueillante et moderne
Logement inclus : T3 intégré au bail
Le commerce bénéficie d'un fort potentiel de développement et de volumes d'activité généreux.
Dossier complet disponible sur engagement de confidentialité.
Contactez moi dès maintenant pour plus d'informations et organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 204 500 € HT + 1 900 € TVA, soit 206 400 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 195 000 € HT + 0 € TVA, soit 195 000 € TTC

Honoraires d'agence : 9 500 € HT + 1 900 € TVA, soit 11 400 € TTC (5.85 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Común

Pies cuadrados terminados: 110 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T683605/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1552483

