



Local Commercial à Louer – 25m² env – 2 terrasses - 2 entrées



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 62,880.89

Ubicación

País:	Guadalupe
Código postal:	97118
Publicado:	27/10/2025

Descripción:

Local de 25m² refait à neuf avec 2 entrées et 2 terrasses
Modulables rapidement selon l'activité, médecin, boutique, restauration rapide ...
Local très lumineux

Bail commercial 3/6/9
Loyer /mois : 1400€ hors charges
Charges annuelles 600€

Tous commerces

Excellent emplacement dans un petit centre commercial face à la mer très animé.
Fort potentiel à développer.
Clientèle régulière locale et de passage
Brasseurs d'air

Actuellement c'est un Coffee Shop clé en main si vous souhaitez lancer la même activité avec une clientèle déjà en place
.
Le local est polyvalent et modulable rapidement pour autres activités

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 53 000 € HT + 566,61 € TVA, soit 53 566,61 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 46 334 € HT + 0 € TVA, soit 46 334 € TTC

Honoraires d'agence : 6 666 € HT + 566,61 € TVA, soit 7 232,61 € TTC (15.61 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Manuel BERNARDI, Tél. : 0690585095, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POINTE-A-PITRE sous le numéro 485 173 421

Común



Pies cuadrados terminados: 25 m2
HOA dues per month: EUR 100

Lease terms

Deposit: EUR 1,400
Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FFPA-T92100/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 194070

