



Casa cerca de la playa



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: EUR 130,857

Ubicación

País: México
Estado/Región/Provincia: Quintana Roo
Ciudad: Cancún
Código postal: 77505
Publicado: 23/10/2025

Descripción:

Descubra una oportunidad excepcional para adquirir una encantadora casa adosada de dos pisos, a solo 5 minutos de la entrada a la mundialmente famosa Zona Hotelera de Cancún.

Esta residencia ofrece aproximadamente 120 m² de espacio habitable, diseñada para su comodidad y conveniencia. Cuenta con 2 recámaras, 2.5 baños y un cuarto de servicio listo para remodelar, lo que le brinda la flexibilidad de crear su distribución ideal.

Disfrute de espacios abiertos y luminosos que incluyen una amplia sala y comedor, una cocina totalmente equipada, área de lavandería/almacenamiento y dos estacionamientos privados. La propiedad también incluye acceso a una piscina compartida y áreas comunes ajardinadas, perfectas para relajarse bajo el sol caribeño.

Equipada con 3 equipos de aire acondicionado, 9 ventiladores de techo y un sistema de gas estacionario, esta casa garantiza comodidad durante todo el año. Se vende sin muebles, pero se puede negociar el precio de los muebles.

Todos los pagos están al día, incluyendo impuestos prediales y cuotas de mantenimiento. La cuota mensual de la Asociación de Propietarios es de solo \$1,000 MXN, lo que la convierte en una inversión económica y de alto valor.



Con un excelente historial de alquiler por mes y alquileres vacacionales permitidos, esta propiedad representa una sólida oportunidad de generación de ingresos en uno de los barrios más convenientes y céntricos de Cancún.

Condición: Good
Fabricado: 1993

Común

Dormitorios: 2
Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 120 m2
Tamaño del lote: 120 m2
HOA dues per month: EUR 52

Room details

Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Parking: Sí
Outdoor Amenities: Pool
Número de plantas: 2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FJTU-T75/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: IX7.733.375

