



listing



Info Agente

Nombre:	Watsons Real Estate
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Teléfono:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Sitio web:	https://watsonsrealestate.net

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 202,268.38

Ubicación

País:	España
Dirección:	Urb. La Marina
Publicado:	28/10/2025

Descripción:

Propiedad en venta en Alicante, con vistas al mar

Esta encantadora propiedad, un modelo extendido "Rosita" en la urbanización La Marina, ofrece una deliciosa combinación de confort y tranquilidad, ➡️ con impresionantes vistas al mar. Con un total de 79 m² de espacio habitable, esta vivienda presenta una distribución bien pensada que incluye armarios empotrados, proporcionando un amplio espacio de almacenamiento. La orientación sureste de la propiedad asegura abundante luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor. Situada a solo 3 km de la playa y a 25 km del aeropuerto, esta casa ofrece un cómodo acceso al paraíso costero y fáciles conexiones de viaje. Además, la propiedad se encuentra a unos pocos cientos de metros de los servicios locales y a 10 km del campo de golf más cercano, lo que la convierte en un refugio ideal tanto para la relajación como para el ocio. La ➡️ piscina al aire libre más cercana (abierta durante los meses de verano) está justo enfrente, lo que la convierte en una opción práctica para un día relajante con amigos y familiares de visita.

Espacio de Invitados Separado Ideal para Visitas o Familiares Extensos

➡️ La propiedad le da la bienvenida con una espaciosa terraza cubierta elevada orientada al sur, que da acceso al interior de la propiedad, donde encontramos un amplio salón, una cocina independiente totalmente equipada, dos dormitorios de buen tamaño y un baño recién reformado, lo que conforma un



hogar acogedor y confortable.

Las escaleras situadas en la terraza delantera conducen al nivel superior de esta "Rosita", donde encontramos una terraza solárium y acceso al interior a través de puertas correderas de patio. Este nivel cuenta con un luminoso salón con cocina moderna de planta abierta recién reformada, dos dormitorios y un baño contemporáneo.

Una escalera interna conduce al ➡️solárium en la azotea, que ofrece hermosas vistas, una pérgola sombreada y una práctica zona de almacenamiento.

Aunque registrada oficialmente como vivienda unifamiliar, la propiedad se ha organizado cuidadosamente para proporcionar un espacio de invitados con su propia cocina y baño, ideal para visitas, familiares extensos o posible uso de alquiler (sujeto a los permisos pertinentes).

Con su distribución versátil y su deseable ubicación, la propiedad ofrece un ➡️gran potencial de alquiler (sujeto a la obtención de la licencia de alquiler necesaria).

✓ Aspectos Destacados:

Vistas al mar Trastero Espacio de invitados separado Semi-amueblado Buen potencial de alquiler Inversión ideal - la licencia de alquiler vacacional debe ser solicitada por el comprador
¡325 días de sol al año!

Viviendo bajo el sol se traduce en una miríada de beneficios para la salud física y mental. Desde la exposición a la luz natural hasta el aumento de la producción de vitamina D y la mejora del estado de ánimo, el sol enriquece la vida diaria. Con su capacidad para inspirar y elevar, el sol es un aspecto deseable y buscado en cualquier hogar.

Agentes inmobiliarios en Alicante

Nuestra agencia se enorgullece de contar con un equipo multilingüe, que reúne diversas habilidades lingüísticas e insights culturales para servir mejor a nuestros clientes. Con miembros del equipo fluidos en varios idiomas, incluyendo inglés, español, francés, alemán y más, garantizamos una comunicación y comprensión fluidas con clientes de diferentes orígenes. Esta diversidad lingüística nos permite atender a una amplia gama de clientes, brindando asistencia personalizada y efectiva en su idioma preferido.

Comodidades y Servicios

Además de sus maravillas naturales, La Marina es un paraíso autosuficiente. Los residentes aquí disfrutan de un estilo de vida autosuficiente, con una variedad de mercados locales que ofrecen frutas y verduras frescas, restaurantes españoles y internacionales, tiendas, farmacias, veterinarios, médicos, bancos y todo lo que necesitas a poca distancia.

¡Si no tienes una piscina en tu residencia, no te preocupes! La urbanización ofrece dos piscinas públicas con toboganes para niños y una variedad de entretenimiento veraniego, como música en vivo, bingo y noches de quiz, fiestas locales con actividades, bailes y ¡mucho más!

Común

Dormitorios:	4
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	118 m2

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

Contact information

IMLIX ID:

6066

