



## listing



### Info Agente

Nombre:	Bjorn Ingbrant
Nombre empresa:	Enova Estates
País:	España
Experience since:	2011
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Teléfono:	+34 (669) 807-133
Languages:	English, Norwegian, Swedish
Sitio web:	<a href="http://costadelsolproperty4sale.com">http://costadelsolproperty4sale.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 445,169.09

### Ubicación

Dirección:	Costa del Sol
Publicado:	30/10/2025

### Descripción:

**399.500€ ÁTICO DE 3 DORMITORIOS CON VISTAS AL MAR – ROYAL GREEN CASARES!!!**

Este hermoso ático de 3 dormitorios cuenta con 3 baños más un aseo de invitados.

La espaciosa cocina ofrece un gran potencial y podría abrirse fácilmente para crear una luminosa zona de estar de concepto abierto.

La amplia terraza privada es el verdadero punto destacado de este ático, ofreciendo impresionantes vistas al mar Mediterráneo. Con mucho espacio para comer al aire libre, tumbonas y una zona chill-out, es el lugar perfecto para disfrutar de la suave brisa marina, recibir a los invitados o simplemente relajarse y ver la puesta de sol sobre el horizonte.

El apartamento está ubicado en Casares, a una distancia a pie muy fácil de la playa y justo al lado del exclusivo Doña Julia Golf Resort, y a tan solo 3 minutos en coche del hermoso Puerto de la Duquesa, un pueblo costero español con puerto deportivo lleno de tiendas, restaurantes y servicios.

Casares Costa tiene una excelente conexión con la autopista de peaje de la Costa del Sol. Está a 1 hora del Aeropuerto Internacional de Málaga y de la estación de tren María Zambrano, a 10 minutos de Estepona, 15 minutos de Marbella y Puerto Banús, 38 minutos del Aeropuerto de Gibraltar y a 10 minutos del



Puerto de la Duquesa.

Ático, Casares Playa, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 0 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca del Mar, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Buen.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar, Jardín, Piscina.

Características : Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol.

Muebles : Sin Amueblar.

Cocina : Parcialmente Equipada.

Jardin : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado.

Aparcamiento : Subterráneo.

Servicios Públicos : Electricidad.

Categoría : Casas de vacaciones, Inversion, Reventa.

## Común

Dormitorios:	3
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	114 m2

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: R5208589

