



## listing



### Info Agente

|                   |                                                                 |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Nombre:           | Select Villas of Moraira                                        |
| Nombre empresa:   |                                                                 |
| País:             | España                                                          |
| Experience since: | 2006                                                            |
| Tipo de servicio: | Selling a Property,<br>Buying a Property                        |
| Specialties:      | Buyer's Agent                                                   |
| Property Type:    | Apartments, Houses,<br>Commercial Property,<br>Land lot, Other  |
| Teléfono:         | +34 (966) 490-861                                               |
| Languages:        | Dutch, English, French,<br>Russian, Spanish                     |
| Sitio web:        | <a href="https://select-villas.es">https://select-villas.es</a> |

### Detalles del anuncio

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta          |
| Precio:         | USD 796,932.67 |

### Ubicación

|              |            |
|--------------|------------|
| País:        | España     |
| Dirección:   | Denia      |
| Publicado:   | 26/09/2025 |
| Descripción: |            |

Ubicada en una de las zonas más cotizadas de Denia, El Montgó, esta nueva zona residencial contemporánea está lanzando ahora su fase final. La Fase 4 ofrece una variedad de opciones de vivienda, que incluyen casas adosadas de dos plantas con azoteas y opciones de 2 o 3 dormitorios, cada una con parcela privada y aparcamiento. También hay casas independientes de 3 dormitorios con parcela privada. Los residentes disfrutarán de excepcionales comodidades comunitarias, que incluyen una piscina, áreas de relajación y un parque infantil. Con acabados de alta gama, este desarrollo ofrece una vida lujosa a poca distancia del mar Mediterráneo.

**ALOJAMIENTO:** Salón/Comedor, Cocina, Lavadero, Aseo de Invitados, Dormitorio Doble.

**ESCALERA INTERIOR HASTA:** Dos Habitaciones Dobles con baño en suite. **ESCALERA INTERIOR HASTA:** Solarium en la azotea. **EXTERIOR:** Terrazas, Jardín Privado, Parking.

#### TODOS LOS DETALLES:

Con la primera parte de la Fase 3 completamente agotada, comenzó la construcción de la Fase 4, que contará con 14 casas adosadas con servicios compartidos, incluidas piscinas y un área de juegos para niños.

Estas casas triplex ofrecen 3 dormitorios (con opción a 2 dormitorios) y 3 baños, todos terminados con estándares de lujo. Cada vivienda cuenta con un solárium en la azotea que ofrece impresionantes vistas al



## Parque Natural del Montgó.

Se accede a las propiedades a través de portones eléctricos que se abren a un jardín privado con césped artificial, amplio estacionamiento para dos autos y estación de carga para vehículos eléctricos. La entrada principal conduce a un amplio salón/comedor y a una cocina totalmente equipada con electrodomésticos integrados, que incluyen horno, vitrocerámica de inducción, campana extractora y lavavajillas. La planta baja también incluye un dormitorio doble, un lavadero independiente y un aseo/guardarropa.

Una escalera interior conduce a la planta superior, donde hay dos dormitorios dobles, cada uno con armarios empotrados y baños completos con ducha. Uno de los dormitorios tiene acceso a una terraza abierta y hay un solarium adicional en la azotea para disfrutar de las vistas y del sol.

Estas villas vinculadas están ubicadas en una hermosa zona de la popular ciudad de Denia, con algunas unidades disponibles a partir de junio. Los precios oscilan entre 431.000 € y 495.000 €.

¿Quiere saber más? ¡Ven y charla con nosotros hoy para concertar una visita!

Nuevo: Sí

### Común

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Dormitorios:               | 3      |
| Baños:                     | 3      |
| Pies cuadrados terminados: | 155 m2 |
| Tamaño del lote:           | 220 m2 |

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID: 03744D

