



listing



Info Agente

Nombre:	Select Villas of Moraira
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	2006
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Sitio web:	https://select-villas.es

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,696,595.83

Ubicación

País:	España
Dirección:	El Portet
Publicado:	03/11/2025
Descripción:	

Ubicada en Arnella, Moraira , en las afueras de El Portet, esta impresionante villa moderna de cuatro dormitorios ofrece vistas panorámicas espectaculares del valle y el mar Mediterráneo, con el Peñón de Ifach de Calpe y la sierra de Bernia al fondo. Reformada con un alto nivel de calidad, la villa combina un diseño contemporáneo y acabados de primera con un ambiente acogedor y hogareño. Distribuida en tres niveles conectados por un ascensor, ofrece amplias terrazas, una piscina infinita con vistas al mar y una sala de cine privada, creando un hogar excelente tanto para el día a día como para recibir invitados. A poca distancia en coche de las playas familiares de El Portet y Platja de l'Ampolla, así como del centro de Moraira con sus tiendas, bares y restaurantes, la propiedad también cuenta con licencia turística, lo que la hace ideal como vivienda familiar, refugio vacacional de lujo o una lucrativa oportunidad de inversión para alquiler.

ALOJAMIENTO: Vestíbulo de entrada, amplio dormitorio de invitados con baño privado, aseo de invitados, escalera interior que baja al vestíbulo, dos dormitorios dobles (uno con vestidor), dormitorio principal con baño privado, baño familiar, escalera interior que baja a la sala de estar principal con salón diáfano, cocina-comedor, despensa, aseo de invitados, despacho/lavadero/o dormitorio adicional.

Gimnasio en la planta baja, sala de cine y tres amplios trasteros. Ascensor en todas las plantas.

EXTERIOR: Entrada con aparcamiento para 3 coches, piscina infinita, ducha junto a la piscina, balcones



franceses, terrazas en todas las plantas, parterres de bajo mantenimiento. Terraza solárium en la azotea.

DETALLES COMPLETOS

Esta impresionante villa de lujo en venta en Moraira se encuentra en la parte alta de Arnella, en una tranquila calle residencial sin salida. Completamente renovada en 2024, la propiedad se asienta sobre una amplia parcela de 1226 m², distribuida en tres niveles con sótano y varias terrazas ideales para el entretenimiento y el descanso.

Se accede a la propiedad a través de una puerta peatonal con videoportero o a través de una puerta eléctrica para vehículos que da a un camino privado con toldos que ofrecen una agradable protección contra el sol y disponen de aparcamiento para hasta tres coches.

Una vez dentro, un luminoso y acogedor recibidor da acceso a una amplia terraza desde donde se pueden apreciar las impresionantes vistas. A la izquierda se encuentra un elegante aseo de cortesía, junto con un ascensor que comunica con todas las plantas. En esta planta también se encuentra un espacioso dormitorio con armarios empotrados de suelo a techo, un baño privado con doble lavabo y ducha a ras de suelo, y puertas correderas de cristal que dan directamente a la gran terraza.

La planta intermedia está dedicada a los dormitorios principales y se puede acceder a ella mediante el ascensor o una elegante escalera de acero. Cada habitación se abre a una amplia terraza, que permite disfrutar al máximo de las impresionantes vistas panorámicas. Esta planta incluye un moderno baño familiar con ducha doble, lavabo suspendido y WC. Un luminoso dormitorio doble cuenta con vestidor, armarios empotrados y acceso a un balcón francés y una terraza, ideales para relajarse al sol. Otro dormitorio doble dispone de armarios empotrados y dos balcones franceses que inundan el espacio de luz natural.

La lujosa suite principal está rodeada de puertas correderas de cristal que van del suelo al techo, enmarcando vistas panorámicas al mar y las montañas y creando un entorno maravilloso para despertar. El espacioso baño privado, revestido de azulejos, cuenta con una bañera exenta, un lavabo doble y una amplia ducha a ras de suelo con dos cabezales de lluvia, complementada con prácticas estanterías integradas en los azulejos para los artículos de aseo.

La planta baja de la villa está dedicada a las zonas de estar principales. A la izquierda se encuentra un práctico aseo familiar y una habitación que actualmente se utiliza como despacho y lavadero, pero que podría convertirse fácilmente en un quinto dormitorio si fuera necesario. El salón-comedor de planta abierta está rodeado de puertas correderas de cristal de suelo a techo que dan directamente a la terraza y la piscina, creando una conexión perfecta entre el interior y el exterior. Diseñada pensando tanto en la vida cotidiana como en el entretenimiento, ofrece amplio espacio para familiares y amigos. El salón, a dos niveles, cuenta con una estufa de pellets para disfrutar de acogedoras noches de invierno, mientras que el comedor se ve realzado por una iluminación ambiental de diseño. Ambos espacios disfrutan de vistas a las terrazas y la piscina.

Junto al salón se encuentra la cocina de ensueño de cualquier cocinero. Amplia y diáfana, cuenta con una isla central de Laminam con placa de inducción integrada y campana extractora retráctil, además de cajones para cubiertos y sartenes. Está equipada con electrodomésticos Siemens de alta gama, incluyendo un horno multifunción, microondas combinado y cajón calentador. Elementos de diseño inteligente, como un lavavajillas Bosch a la altura de la cintura (para no tener que agacharse a apilar los platos), un fregadero Franke negro con grifos de doble filtro que proporcionan agua caliente, filtrada y con gas al instante, y un sistema de trituración de residuos integrado, realzan el atractivo de la cocina. Los elegantes muebles altos y bajos con iluminación LED integrada aportan un toque de distinción y amplias opciones de almacenamiento. Una despensa con un gran frigorífico-congelador completa este espacio.

Baja en el ascensor al sótano, donde encontrarás una sala de cine totalmente equipada, perfecta para



disfrutar de noches de películas con familiares y amigos. Y si te excedes con las palomitas, ¡tu gimnasio privado está listo para mantenerte en forma! El resto del sótano consta de tres amplios trasteros y da acceso a la sala de bombas de la piscina y a los sistemas de calefacción.

Los espacios exteriores son igualmente impresionantes. La piscina infinita hundida, diseñada a medida, cuenta con azulejos azules brillantes que relucen bajo el sol y ofrecen una vista espectacular del mar y las montañas. Imagínese sentado en la piscina, contemplando el mar con el pintoresco paisaje del Peñón de Ifach y sus alrededores como telón de fondo: un verdadero oasis privado. Una pérgola con toldo retráctil crea una zona de sombra para comer al aire libre, mientras que los jardines paisajísticos, bordeados de árboles maduros y equipados con un sistema de riego automático, garantizan una belleza de bajo mantenimiento durante todo el año.

Lista para entrar a vivir y decorada con esmero en tonos neutros cálidos, esta espaciosa villa moderna cuenta con detalles de diseño cuidadosamente seleccionados que le otorgan carácter y personalidad. Entre sus características adicionales se incluyen calefacción por suelo radiante a gas, aire acondicionado frío/calor en todas las habitaciones, doble acristalamiento, ventiladores de techo, sistema de agua caliente sanitaria, descalcificador y avanzadas medidas de seguridad, como videoporteros, sistema de alarma y cámaras de seguridad.

Tanto si busca una residencia permanente como un lujoso refugio vacacional para crear recuerdos familiares inolvidables, esta villa representa una oportunidad excepcional. La propiedad cuenta además con licencia turística, lo que le confiere un excelente potencial de alquiler gracias a sus impresionantes vistas y su ubicación privilegiada, a poca distancia en coche del centro de Moraira y sus playas.

Se recomienda encarecidamente visitarla para apreciar plenamente sus numerosas características y sus impresionantes vistas.

Común

Dormitorios:	4
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	324 m2
Tamaño del lote:	1226 m2

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: ID03725M

