



## listing



### Info Agente

|                   |                                                                 |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Nombre:           | Select Villas of Moraira                                        |
| Nombre empresa:   |                                                                 |
| País:             | España                                                          |
| Experience since: | 2006                                                            |
| Tipo de servicio: | Selling a Property,<br>Buying a Property                        |
| Specialties:      | Buyer's Agent                                                   |
| Property Type:    | Apartments, Houses,<br>Commercial Property,<br>Land lot, Other  |
| Teléfono:         | +34 (966) 490-861                                               |
| Languages:        | Dutch, English, French,<br>Russian, Spanish                     |
| Sitio web:        | <a href="https://select-villas.es">https://select-villas.es</a> |

### Detalles del anuncio

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta          |
| Precio:         | USD 958,945.47 |

### Ubicación

|              |            |
|--------------|------------|
| País:        | España     |
| Dirección:   | Fanadix    |
| Publicado:   | 26/09/2025 |
| Descripción: |            |

Una fantástica oportunidad de reforma en la cotizada zona de Fanadix, Moraira . Ubicada en una amplia parcela doble a solo 15 minutos a pie de la playa y del centro, esta villa en venta ofrece un gran potencial para crear una magnífica vivienda en una ubicación privilegiada. La distribución actual incluye dos dormitorios en la planta principal y un alojamiento independiente para invitados en la planta baja, lo que proporciona una base sólida para la renovación. Sujeto a planificación, también existe la posibilidad de ampliar la vivienda. Con un amplio jardín, árboles maduros y una enorme piscina privada, la parcela ofrece amplio espacio para reformar y aumentar el valor. Un excelente proyecto en una de las zonas más codiciadas de Moraira.

**ALOJAMIENTO:** Porche, salón-comedor, cocina, dos dormitorios dobles, baño familiar, trastero. En la planta baja, con entrada exterior, se encuentra el salón, comedor (actualmente utilizado como cuarto dormitorio) para invitados, cocina con despensa, dormitorio y aseo .

**EXTERIOR :** Gran camino de entrada, gran piscina con ducha al aire libre, taller actualmente utilizado como lavandería/almacenamiento.

### TODOS LOS DETALLES

Esta villa en venta destaca por su ubicación, tamaño de parcela y gran potencial. Situada en una amplia parcela (1347 m<sup>2</sup>), se encuentra a un corto paseo de los servicios locales y de la playa: una oportunidad



fantástica para quienes buscan una vivienda vacacional o permanente con espacio para personalizar. Con acceso mediante puertas automáticas y manuales, un amplio camino de grava, bordeado de palmeras y árboles frutales, ofrece aparcamiento para 3 o 4 coches. La villa se distribuye en dos plantas, con la vivienda principal en la planta baja, accesible desde ambos lados de la propiedad. La entrada principal se encuentra a la izquierda del camino, subiendo una corta escalera que conduce al jardín trasero, la terraza de la piscina y una terraza lateral con tarima de madera. Aquí, una encantadora naya cerrada con vigas de madera sirve como luminoso comedor. La puerta principal da directamente al salón principal, que cuenta con una chimenea para disfrutar de las acogedoras tardes de invierno, además de radiadores y aire acondicionado frío/calor para un confort durante todo el año.

Un arco de madera conecta el salón con la cocina, equipada con barra para sentarse, placa de gas y horno, lavavajillas integrado, frigorífico-congelador y amplio espacio de almacenamiento en muebles altos y bajos. Junto a la cocina hay una galería, ideal como despensa o espacio de almacenamiento adicional. Un calentador de agua a gas garantiza agua caliente continua.

Al final del pasillo se encuentran dos dormitorios, ambos con armarios empotrados y radiadores. Uno de ellos cuenta con literas y una cama individual, mientras que el dormitorio principal también cuenta con ventilador de techo. El baño familiar con azulejos blancos incluye ducha esquinera, lavabo de pie y toallero calefactado.

El apartamento de la planta baja cuenta con entrada privada, ideal para recibir visitas de familiares o invitados. Se abre a un amplio salón-comedor de planta abierta, con una cocina equipada a la izquierda, un trastero y una habitación independiente, actualmente utilizada como cuarto dormitorio, con aire acondicionado frío-calor. A la derecha hay un espacioso dormitorio doble y un baño con ducha a ras de suelo. La calefacción central de gas está instalada en toda la casa y todas las ventanas cuentan con persianas y rejillas.

En el exterior, la villa cuenta con diversas terrazas y zonas de estar, incluyendo una terraza de madera, ideal para comer y disfrutar al aire libre, y dos zonas de césped. La piscina privada rectangular climatizada de 10 x 5,5 m es accesible desde todos los ángulos y está rodeada de amplios espacios para tomar el sol, una ducha de piscina y una amplia sala de bombas con espacio de almacenamiento adicional. Otra zona de almacenamiento alberga los sistemas de agua y calefacción.

En el lado oeste de la parcela, encontrará parterres elevados con árboles frutales y plantas mediterráneas maduras, junto con una pequeña dependencia que actualmente se utiliza como lavadero, con lavadora, fregadero y espacio de almacenamiento adicional. Una barbacoa de obra y una zona de estar adicional realzan el atractivo de la vida al aire libre. Más arriba en la parcela, hay más espacio de jardín e incluso un tablero de ajedrez gigante incorporado, lo que ofrece la posibilidad de crear un paisajismo lúdico y crear su propio oasis de jardín.

Esta villa, con una ubicación privilegiada y una parcela considerable, ofrece un gran potencial de reforma y modernización. Con todo a un paso, es una oportunidad fantástica para crear un hogar a su medida en una de las zonas más convenientes de Moraira.

Para obtener más información o concertar una visita, póngase en contacto con nosotros hoy.

## Común

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| Dormitorios:               | 4                   |
| Baños:                     | 2                   |
| Pies cuadrados terminados: | 176 m <sup>2</sup>  |
| Tamaño del lote:           | 1474 m <sup>2</sup> |



---

## Building details

Outdoor Amenities:

Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID:

03735M

