



listing



Info Agente

Nombre:	Select Villas of Moraira
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	2006
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Sitio web:	https://select-villas.es

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,020,227.19

Ubicación

País:	España
Dirección:	Arnella
Publicado:	26/09/2025
Descripción:	

Esta acogedora villa tradicional de cinco dormitorios está diseñada para el estilo de vida mediterráneo, con amplias zonas de entretenimiento que se integran a la perfección desde el interior hasta las terrazas exteriores. Aquí podrá relajarse con familiares y amigos mientras disfruta de vistas panorámicas ininterrumpidas al valle y al mar. Ubicada en la tranquila zona de Arnella, en Moraira, la playa con Bandera Azul y los servicios de El Portet están a solo cinco minutos en coche, y el centro de Moraira a solo unos minutos. Llena de encanto y carácter original, esta casa ofrece amplio espacio y el entorno perfecto para unas vacaciones relajadas o para vivir todo el año.

ALOJAMIENTO: El sótano registrado como trastero (144,33 m²) está actualmente habilitado con dos dormitorios, dos baños, sala de cine, estudio y lavadero. Escaleras interiores: recibidor, dos dormitorios, baño y bar. Escaleras interiores: planta alta: recibidor, salón-comedor, cocina, dormitorio principal con baño en suite y aseo de invitados.

EXTERIOR: Entrada porche, Balcón Terraza, Piscina 11x5m² y Terraza, Ducha de Piscina, Cocina de verano con Barbacoa, Jardines de Bajo Mantenimiento, Casitas de Trastero, Sala de Bombas, Entrada, Garaje (30,76m²).

TODOS LOS DETALLES

Ubicada en una tranquila calle sin salida, esta magnífica villa tradicional en venta se encuentra a poca



distancia en coche de la hermosa playa de El Portet y del centro de Moraira. Distribuida en tres plantas, se puede acceder a la villa a través de una puerta eléctrica para coches que conduce a un amplio camino de entrada y garaje, o a través de la puerta peatonal y las escaleras que suben a la entrada principal. Desde el garaje, se accede directamente a la casa y a la terraza de la piscina.

La entrada principal da paso a un pasillo que conduce a una cocina espaciosa y bien equipada, ideal para preparar comidas familiares. La cocina incluye placa eléctrica con extractor, horno y microondas integrados, lavavajillas, frigorífico-congelador y amplio espacio de almacenamiento en muebles altos y bajos. Una puerta de cristal da acceso a la terraza-balcón. Desde la cocina se accede al amplio comedor-sala de estar de planta abierta, centrado en una chimenea de piedra tosca con estufa de leña y bancos empotrados, perfectos para las acogedoras tardes de invierno. Las puertas de madera acristaladas dan a la terraza cerrada con vigas, un lugar encantador para relajarse bajo el sol de la tarde con una copa de vino mientras contempla la piscina, los jardines y las vistas panorámicas al valle con vistas al mar Mediterráneo.

En esta planta también encontrará un amplio dormitorio principal con armarios empotrados y baño en suite, con ducha a ras de suelo y lavabos de doble cristal con detalles ornamentales. Una escalera baja a la planta baja, donde se encuentran dos amplios dormitorios con armarios empotrados, un baño familiar y una sala versátil actualmente utilizada como bar con acceso directo al garaje. Desde esta planta, unas puertas correderas de cristal dan a la terraza naya parcialmente cubierta.

El sótano, reservado como trastero, ofrece espacio adicional. Aquí encontrará un lavadero, un estudio, dos dormitorios más, uno de ellos con baño en suite, y un baño familiar con un gran jacuzzi. Esta planta también incluye una zona de juegos con mesa de billar y una sala de cine privada, el entorno perfecto para disfrutar de noches de cine en familia y entretener a sus invitados.

La villa se beneficia de calefacción central de gas, aire acondicionado frío y calor en todas partes, caldera combinada para agua caliente, ventanas de doble acristalamiento con persianas eléctricas, cámaras de seguridad, sistema de alarma e iluminación exterior.

Los espacios exteriores son un verdadero punto fuerte de esta propiedad. La amplia terraza junto a la piscina ofrece amplio espacio para tomar el sol y cenar al aire libre con familiares y amigos. La piscina climatizada de forma irregular cuenta con una cascada, cubierta, iluminación subacuática para nadar por la noche y una práctica ducha junto a la piscina. Para cocinar y entretenerse al aire libre, hay una cocina de verano con barbacoa incorporada. Los jardines están diseñados para un mantenimiento mínimo, con zonas de césped artificial y suelo de baldosas, así como arbustos mediterráneos y árboles frutales como cítricos, higueras, granados y nísperos, creando un oasis de tranquilidad. Una terraza de grava con pérgola ofrece zonas adicionales para sentarse a la sombra.

La ubicación combina tranquilidad y privacidad con comodidad. En minutos se puede llegar a las playas de El Portet y Moraira, y el entorno permite disfrutar de un estilo de vida tranquilo, sin ser descuidado. Mantenida con esmero por sus actuales propietarios durante los últimos 20 años, esta espaciosa y versátil villa es ideal como residencia familiar permanente o como refugio vacacional para crear recuerdos imborrables.

Si esta villa suena como la casa de sus sueños, estaremos encantados de organizar una visita.

Común

Dormitorios:	5
Baños:	4
Pies cuadrados terminados:	442 m2
Tamaño del lote:	811 m2



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario
<https://www.imlix.com/es/>

Building details

Outdoor Amenities:

Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

03775M

