



## listing



### Info Agente

|                   |                                                                                                 |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre:           | Petra Hönig                                                                                     |
| Nombre empresa:   |                                                                                                 |
| País:             | España                                                                                          |
| Experience since: | 1999                                                                                            |
| Tipo de servicio: | Selling a Property,<br>Buying a Property                                                        |
| Specialties:      | Buyer's Agent                                                                                   |
| Property Type:    | Apartments, Houses,<br>Commercial Property,<br>Land lot, Other                                  |
| Teléfono:         | +34 (966) 718-006                                                                               |
| Languages:        | Danish, Dutch, English,<br>French, German,<br>Russian, Spanish,<br>Swedish                      |
| Sitio web:        | <a href="https://propertyforsaleciudadquesada.com">https://propertyforsaleciudadquesada.com</a> |

### Detalles del anuncio

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta          |
| Precio:         | USD 414,684.87 |

### Ubicación

|            |            |
|------------|------------|
| País:      | España     |
| Dirección: | Lo Marabu  |
| Publicado: | 04/11/2025 |

### Descripción:

Exclusivas Viviendas de Obra Nueva en Lo Marabú, Ciudad Quesada. Diseño Moderno y Máximo Confort en un Entorno Mediterráneo. Descubra este espectacular complejo residencial en Lo Marabú, Ciudad Quesada, compuesto por 80 viviendas de 2 y 3 dormitorios con 2 baños. Diseñadas con un enfoque moderno y eficiente, estas propiedades ofrecen amplias terrazas, ventilación cruzada y acabados de alta calidad para maximizar el confort y la eficiencia energética. Las viviendas en planta baja cuentan con jardines privados, mientras que las de la planta alta disponen de solárium privados con preinstalación para jacuzzi y ducha exterior. Además, el residencial dispone de piscinas comunitarias rodeadas de jardines, creando un ambiente perfecto para el relax y la convivencia. Características de Alta Calidad para un Estilo de Vida Exclusivo. Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer el máximo confort, con materiales de primera calidad y un diseño contemporáneo: Amplios ventanales correderos de aluminio con rotura de puente térmico. Persianas motorizadas para mayor comodidad. Cristales Climalit 4+4/14/4+4 para aislamiento térmico y acústico. Puerta de entrada acorazada con cerradura de seguridad. Cocinas totalmente amuebladas con electrodomésticos incluidos. Baños con muebles, espejos y mamparas de



ducha.Sistema de aerotermia de 150L para agua caliente.Instalación completa de aire acondicionado por conductos (frío/calor).Iluminación en todas las estancias ya incorporada.Plaza de parking incluida.Gracias a su diseño pasante de doble fachada, las viviendas ofrecen ventilación natural cruzada, proporcionando frescor en verano y reduciendo el consumo energético en climatización.Ubicación Privilegiada en Ciudad QuesadaLo Marabú es una exclusiva zona residencial dentro de Ciudad Quesada (Rojales), rodeada de espacios naturales y con todos los servicios a su alcance. La urbanización se encuentra muy cerca de las Lagunas Saladas de La Mata y Torrevieja, un entorno ideal para disfrutar de la naturaleza y mejorar el bienestar.Desde su nueva vivienda, tendrá acceso rápido a los principales puntos de interés de la zona:Playas de Guardamar del Segura y Torrevieja – 10 km (15 minutos en coche).Aeropuerto de Alicante-Elche (ALC) – 38 km (35 minutos en coche).Aeropuerto de Murcia-Corvera (RMU) – 65 km (50 minutos en coche).Campos de golf de prestigio – A menos de 5 km.Centros comerciales y restaurantes – A pocos minutos.Acceso rápido a las carreteras AP-7 y N-332, conectando con toda la Costa Blanca.Un Hogar Perfecto para Disfrutar del MediterráneoCon su combinación de diseño moderno, ubicación estratégica y entorno natural excepcional, estas viviendas en Lo Marabú son ideales tanto para residencia permanente, casa de vacaciones o inversión inmobiliaria.No pierda esta oportunidad única. Contáctenos hoy mismo para más información o para concertar una visita a su futura vivienda en Ciudad Quesada.

Nuevo: Sí

## Común

Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 85 m2

## Energy efficiency

Energy Consumption: B

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 00-45562

