



## listing



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 574,518.6

### Ubicación

País: España  
Estado/Región/Provincia: Andalucía  
Ciudad: Nerja  
Publicado: 01/11/2025

### Descripción:

Moderno ático en Nerja con amplia azotea privada, 3 dormitorios en pleno centro.

Este elegante ático está ubicado en un pequeño edificio con ascensor en pleno centro y cerca de todos los servicios.

El ático, combina diseño contemporáneo, confort y una ubicación excelente, a tan solo 600 metros de la playa y del Balcón de Europa

Dispone de tres dormitorios luminosos, todos con armarios empotrados y aire acondicionado, ideal para disfrutar de un clima perfecto todo el año.

El dormitorio principal cuenta con baño en suite, mientras que el segundo baño da servicio al resto de la vivienda.

La cocina, de estilo moderno y totalmente equipada, destaca por su diseño en tonos gris grafito y electrodomésticos integrados de alta gama, conectando con un salón comedor en esquina que recibe abundante luz natural gracias a su orientación noroeste.

El edificio dispone de ascensor con acceso directo hasta la azotea, donde se encuentra una espectacular terraza privada de 51 m<sup>2</sup>. La mitad de su estructura está reforzada para instalar un jacuzzi, convirtiendo este espacio en el lugar perfecto para relajarse y disfrutar del sol.

Además, la propiedad incluye un amplio trastero de 9m<sup>2</sup>, accesible cómodamente por ascensor o escalera.



Una vivienda perfecta para quienes buscan calidad, comodidad y un espacio exterior excepcional en pleno corazón de la ciudad.

Nerja está situada al este de la provincia, a 50 kms. de Málaga. Se localiza a tan solo 45 minutos del Aeropuerto de Málaga y a 1 hora de Sierra Nevada en Granada.

Consta de aproximadamente 22.000 habitantes.

En un enclave privilegiado, Nerja, goza de espectaculares paisajes gracias a sus excepcionales acantilados y maravillosas playas.

Posee un clima con temperaturas suaves durante todo el año, perfecto para disfrutar de sus numerosas actividades culturales, sus aclamadas fiestas, sus bonitas y cuidadas calles y su calurosa gente.

Condición: Excellent

## Común

Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 90 m<sup>2</sup>

## Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details

Parking: Sí

## Rental details

Furnished: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/JUMN-T269/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JUMN-T269/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 2789

