



À louer local commercial sur un niveau



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	USD 632.35

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Occitanie
Código postal:	34220
Publicado:	29/10/2025

Descripción:

Ev immobilier vous propose ce local commercial, idéalement situé au centre-ville de Saint-Pons-de-Thomières. Emplacement central et pratique, à proximité immédiate des commerces, des services et du parking public.

Le rez-de-chaussée est composé d'une salle d'attente et d'un cabinet. À l'étage, vous trouverez une salle de réunion avec cuisine, un WC, un système d'aspiration de fumées ainsi que des extincteurs. Le local dispose de deux entrées distinctes : une entrée principale pour la clientèle et une seconde pour le personnel.

Il est équipé de fenêtres à double vitrage et d'un chauffage électrique individuel, offrant un bon confort thermique tout au long de l'année.

Le local est proposé à la location dans le cadre d'un bail commercial 3-6-9 ans.

Le loyer mensuel est de 550 €, avec un dépôt de garantie et un honoraire d'agence équivalent à un mois de loyer, soit 550 €.

Aucune charge mensuelle n'est à prévoir. Les ordures ménagères sont à régler directement auprès de la communauté de communes.

Le local commercial n'est pas soumis aux diagnostics de performance énergétique (DPE).

Vous trouverez les informations relatives aux risques naturels, miniers, technologiques ou sismiques sur le



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

site officiel ... />

Votre responsable secteur : Alice Grau

RCS 880 913 744

Tél. : ...

Courriel : ...

Site web : ...

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/GCYT-T5062/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

EV6547

