

## T2 de charme à la marina de Saint François



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: EUR 199,500

### Ubicación

País: Guadalupe  
Código postal: 97118  
Publicado: 30/10/2025  
Descripción:

Situé à Saint-François (97118), cet appartement offre un cadre de vie agréable entre mer et ville. Climatisé et sécurisé, il se trouve dans un environnement propice à la détente, à quelques pas de la marina et des commodités. Les habitants pourront profiter d'une piscine et d'une terrasse, idéales pour se relaxer et admirer le paysage.  
Cet appartement de 26 m<sup>2</sup> comprend un séjour lumineux, une kitchenette fonctionnelle, un water closet, une salle de bains, une chambre confortable, ainsi qu'une terrasse offrant une vue dégagée. L'escalier d'accès ajoute une touche de charme à cet espace bien agencé.

Construit en 1980, cet appartement de deux pièces principales représente un investissement intéressant pour qui cherche un pied-à-terre en Guadeloupe. Avec ses dépendances et son emplacement stratégique, il allie confort et praticité pour un mode de vie urbain et balnéaire.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 27 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2063 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Prix de vente : 199 500 €  
Honoraires charge vendeur  
Fabricado: 1980

### Común

Dormitorios: 1

---

Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 26 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

**Room details**

Total rooms: 2

**Building details**

Outdoor Amenities: Pool

**Rental details**

Furnished: Sí

**Lease terms**

Date Available:

**Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T684678/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T684678/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 1554449

