



Restaurant in Operation for Transfer at Expo Norte in Lisbon



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	USD 2,330.04

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Lisboa
Ciudad:	Lisboa
Código postal:	1990-514
Publicado:	31/10/2025
Descripción:	TRASPASO 160.000 €

Oportunidad única de trasladar un restaurante en el corazón de la zona de Expo Norte, Lisboa, una zona en expansión con una gran demanda residencial y empresarial.

Alquiler: 1.850 euros de alquiler + 166,86 euros de condominio

Negocio actualmente en funcionamiento, con equipos recientes y de primera calidad, sin deudas ni contratos con proveedores y Posibilidad de negociar el traslado a Hamburgaria y Carnaria juntos, los restaurantes están uno al lado del otro con acceso entre sí desde la parte trasera.

Características principales:

92,7 m² + nave independiente (10 m²)
Cocina abierta totalmente equipada (extracción de humos con filtros electrostáticos)
Sala y bar con 50 asientos
Terraza amueblada
Aire acondicionado y decoración moderna
Contrato de arrendamiento de 10 años (8 pendientes)



Zona de fácil aparcamiento

Ubicación premium: a 200 m del Colegio Pedro Arrupe, a 100 m de la futura Escuela Expo Norte (2026) y a 500 m de la Estación Sacavém. La zona se beneficiará de la nueva línea de metro de superficie hasta Terreiro do Paço (cuya apertura está prevista para 2028).

Negocio listo para operar, ideal para aquellos que buscan invertir en un espacio consolidado, moderno y con un fuerte potencial de rentabilidad.

Reserva ya tu visita.

Categoría Energética: C

#ref:LOJFB007

Fabricado: 2009

Común

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 106.3 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/THPZ-T10525/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: LOJFB007

