



Terreno em Santa joana de 2990,00 m²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 182,802.01

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Aveiro
Ciudad:	Aveiro
Código postal:	3810-164
Publicado:	30/10/2025

Descripción:

Solar - Santa Joana, Aveiro

Descubra este magnífico solar de 2.990 m², situado en la Rua de Santa Joana, una de las zonas residenciales más buscadas y en expansión de la ciudad de Aveiro.

Com 24 metros de frente e excelente exposição solar, este imóvel se destaca pela sua localização privilegiada, potencial de construção e versatilidade de investimento - ideal tanto para quem deseja construir a casa de seus sueños como para os promotores imobiliários que buscam uma sólida oportunidade de valorização.

Características principales

- Superficie total: 2.990 m²
- 24 metros de fachada
- Terreno urbanizable, con viabilidad para construir una o dos villas
- Excepcional exposición solar, ideal para casas de una o dos plantas
- Insertado en una zona urbana consolidada, con casas recientes y ambiente familiar
- Entorno tranquilo y seguro, perfecto para quien valora la tranquilidad y la calidad de vida

Localización y Acceso

Situada a sólo 4 minutos del centro de Aveiro, esta parcela se beneficia de un excelente acceso y proximidad a todos los servicios esenciales:

- Centro de Aveiro: 4 min (≈ 3,5 km)
- Instituto de enseñanza secundaria Santa Joana: 2 min



- Supermercados y tiendas de proximidad: menos de 5 mins
- Farmacia: 3 min
- Hospital de Aveiro: 6 min
- Estación de tren de Aveiro: 7 min
- A25 / A17: 5 min (acceso rápido a las principales carreteras)
- Playas de Barra y Costa Nova: 15-20 min

Esta localización ofrece el equilibrio perfecto entre proximidad urbana y tranquilidad residencial, garantizando una movilidad eficiente y una inversión segura.

Oportunidad de inversión

Con viabilidad de construcción garantizada (sujeta a consulta del ayuntamiento), esta parcela representa una excelente oportunidad para:

- Inversores y promotores que buscan desarrollar viviendas en venta en un mercado en crecimiento;
- Particulares con criterio que deseen construir viviendas modernas, eficientes y personalizadas en una de las zonas más prometedoras de Aveiro.

Un terreno único con un excelente entorno urbano, excelentes accesos y un verdadero potencial de construcción.

A combinação ideal de tranquilidade, conveniência e valor.

Transforme este espaço no projeto que sempre idealizou - para viver, investir ou construir o futuro.

#ref: 149509

Común

Pies cuadrados terminados: 2990 m²
Tamaño del lote: 2990 m²

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T103115/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 149509

